



**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory
č. 19 v roce 2024, které se konalo 04.09.2024 v obřadní síni radnice.**

Přítomni:

starosta města: Jan Voldřich, DiS.

členové rady města: Bohuslava Bernardová, Mgr. Jaroslav Havel, Pavel Marek, Ing. Ondřej Koubek

Dále přítomni: Ing. Andrea Staňková, Petr Málek, Ing. Pavlína Šimáčková

Omluveni: – – –

Zahájení jednání ve 14:00 hodin.

PROGRAM

1. Zahájení

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola usnesení

4. Finanční agenda – rozpočtové opatření č. 10/2024;

5. Technické služby Města Kašperské Hory, s.r.o.

a) bytová agenda;

b) schválení Smlouvy o dílo na opravy části komunikací – Vogelsang, Dolní Dvorce;

6. Majetková agenda

a) hodnocení nabídek na realizaci stavby „Sušická ulice, úsek Horní – náměstí“ v Kašperských Horách;

b) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Kašperské Hory – Vodovod a kanalizace, parkoviště ul. Smetanova“;

c) realizace projektu cyklostezky Kašperské Hory – Radešov – výběr administrátora;

7. Pozemková agenda

a) žádost o pronájem garáže v ulici Zlatá stezka čp. 360 v Kašperských Horách;

b) informace k provozování barbershopu v Kašperských Horách;

c) zápis z jednání majetkové komise ze dne 21.08.2024;

d) prodej nemovitostí v k.ú. Tuškov;

e) prodej části pozemkové parcely v k.ú. Kašperské Hory;

f) prodej nemovitosti v k.ú. Kašperské Hory;

g) prodej části nemovitosti v k.ú. Lídlovy Dvory;

h) prodej nemovitostí v k.ú. Lídlovy Dvory;

i) prodej nemovitostí – pozemku u bytového domu čp. 301 v Kašperských Horách;

j) prodej nemovitostí – pozemků u bytových domů čp. 341 a 342 v Nové ulici v Kašperských Horách;

8. Ostatní

a) parkovací karty pro hotel Kašperk;

b) zprávy dozorčí rady společnosti Kašperskohorské městské lesy, s.r.o. valné hromadě společnosti;

- c) záměr společníka k rozhodnutí o rozdělení zisku;
- d) doplnění členů majetkové komise;
- e) žádosti o odstranění dřevin v k. ú. Kašperské Hory;
- f) Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě – konektivita ZŠ;

9. Závěr.

Rada města schválila:

- **usnesením č. 1** – navržený program jednání rady dne 04.09.2024;
- **usnesením č. 3** – rozpočtové opatření č. 10/2024, kterým se navyšuje příjmová i výdajová stránka rozpočtu o 68.000,00 Kč (dotace na volby) a dále dochází k přesunu na výdajové stránce rozpočtu ve výši 80.290,00 Kč (faktura za práce na zpracování územního plánu města Kašperské Hory);
- **usnesením č. 8** – vyhodnocení nabídek na realizaci veřejné zakázky na stavbu „Sušická ulice, úsek Horní – náměstí“, a uzavření Smlouvy o dílo s vybraným uchazečem, a to: SILNICE KLATOVY, a.s., IČ: 45357307, Vídeňská 190, 339 01 Klatovy, za cenu 3.550.056,47 Kč bez DPH, tj. 4.295.568,33 Kč vč. DPH.;
- **usnesením č. 9** – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Kašperské Hory – Vodovod a kanalizace, parkoviště ul. Smetanova“ mezi objednatelem městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a zhotovitelem Kvint Vlachovo Březí spol. s r.o., IČ: 60647621, který řeší změnu rozsahu prací a snížení celkové ceny díla o 79.282,89 Kč vč. DPH (konečná cena díla po úpravě je 902.533,39 Kč), a pověřuje starostu podpisem dodatku;
- **usnesením č. 13** – záměr prodeje ideálního spoluvlastnického podílu 1/4 na pozemcích parcelní č. 377 – ostatní plocha o výměře 863 m², 378 – trvalý travní porost o výměře 2969 m² a 1/6 – ostatní plocha o výměře 5 m², to vše v k.ú. Tuškov. Celková výměra spoluvlastnického podílu: 959,25 m². Podmínky prodeje: minimální prodejní cena: 150,00 Kč/m², kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí;
- **usnesením č. 14** – záměr prodeje části pozemkové parcely č. 1292/1 – ostat. plocha o výměře cca 100 m² v k.ú. Kašperské Hory. Podmínky prodeje: minimální prodejní cena: 350,00 Kč/m² + DPH v zákonné výši, kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti;
- **usnesením č. 18** – záměr prodeje pozemku p.č. 180/1 – zahrada o výměře 1237 m², včetně přípojek inženýrských sítí, v k.ú. Kašperské Hory, s podmínkami: minimální prodejní cena 100,00 Kč/ 1 m² + DPH v platné výši, kupující zaplatí správní poplatek za vklad nemovitosti do katastru;

Rada města vzala na vědomí:

- **usnesením č. 2** – zprávu o kontrole plnění usnesení;
- **usnesením č. 6** – informace správce bytového fondu města o podrobnostech k aktuálně řešeným exekucím vystěhováním ze dvou městských bytů;
- **usnesením č. 12** – zápis z jednání majetkové komise ze dne 21.08.2024;
- **usnesením č. 19** – návrh majetkové komise na vyřešení vlastnických vztahů v okolí bytových domů s čp. 341 a 342 v Kašperských Horách podle předloženého záměru;

- **usnesením č. 21** – rada města v působnosti valné hromady společnosti Kašperskohorské městské lesy, s.r.o. vzala na vědomí zápisy z jednání dozorčí rady společnosti (č. 1 z 09.05.2024, č. 2 z 20.06.2024, č. 3 z 22.08.2024), včetně příloh;

Rada města souhlasila:

- **usnesením č. 4** – se zapsáním nových žadatelů o byt v DPS v Kašperských Horách do seznamu uchazečů;
- **usnesením č. 5** – se zapsáním nových žadatelů o městský byt v Kašperských Horách do seznamu uchazečů;
- **usnesením č. 7** – rada města v působnosti valné hromady společnosti Technické služby Města Kašperské Hory, s.r.o. souhlasila s provedením opravy štěrkových částí komunikace na Vogelsang a Dolní Dvorce podle předloženého návrhu, a s uzavřením Smlouvy o dílo mezi Technickými službami Města Kašperské Hory, s.r.o., IČ: 61172839, a společností Swietelsky stavební s.r.o., IČ: 48035599, na provedení prací za cenu 1.115.153,31 Kč vč. DPH;
- **usnesením č. 10** – s cenovou nabídkou na zpracování projektové žádosti o dotaci z IROP a komplexní činnost administrátora projektu cyklostezky Kašperské Hory-Radešov, včetně podání žádosti o dotaci, ve výši 340.000,00 Kč bez DPH (tj. 411.400,00 Kč vč. DPH) od společnosti Regionální rozvojová agentura Plzeňského kraje, o.p.s., IČ: 25245091, a s uzavřením Smlouvy o dílo s vybranou společností.;
- **usnesením č. 11** – s pronájmem části st.p.č. 533, jejíž součástí je stavba garáže, v k.ú. Kašperské Hory, společnosti Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o., a s uzavřením Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 26.04.2016 mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a Technickými službami Města Kašperské Hory, s.r.o., IČ: 61172839, který řeší úpravu předmětu nájmu a výši nájemného.;
- **usnesením č. 15** – se zahájením jednání s vlastníky nemovitostí v zahrádkářské kolonii v k.ú. Kašperské Hory, přes jejichž pozemky prochází obecní komunikace, a pověřuje jím, a přípravou potřebných podkladů, Ing. P. Šimáčkovou a Ing. V. Vintrovou;
- **usnesením č. 20** – s vydáním 5 ks parkovacích karet pro klienty hotelu Kašperk (společnost Hyalit, spol. s r.o., IČ: 61775185), bez určení konkrétního parkovacího místa (nejedná se o vyhrazené parkování), na období od 05.09.2024 do 04.09.2025, a to za shodných podmínek jako v roce 2023;
- **usnesením č. 25** – s odborným ošetřením 1 ks Třešně ptačí na p.p.č. 2206/1 v k.ú. Kašperské Hory z důvodu zajištění bezpečnosti dřeviny i okolního prostoru;
- **usnesením č. 26** – s odstraněním náletové dřeviny Jasanu ztepilého s obvodem kmene 123 cm na p.p.č. 2192/1 v k.ú. Kašperské Hory s tím, že odstranění dřeviny provedou Technické služby Města Kašperské Hory, s.r.o., a dřevní hmota bude odvezena do místní výtopny;
- **usnesením č. 27** - s uzavřením Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě uzavřené mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a společností Aricoma Systems a.s., IČ: 04308697, který řeší navýšení celkové ceny díla v rámci projektu „Modernizace školy ZŠ Kašperské Hory – část konektivita“ o 645.153,00 Kč bez DPH, a pověřuje starostu města podpisem dodatku;

Rada města neschválila:

- **usnesením č. 16** – záměr prodeje části pozemkové parcely č. 166 – orná půda o výměře cca 1173 m² v k.ú. Lídlový Dvory;

- **usnesením č. 17** – záměr prodeje stavební parcely č. 5/3 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 64 m² v k.ú. Lídlovy Dvory;

Rada města nesouhlasila:

- **usnesením č. 24** – s odstraněním 1 ks Třešně ptačí na p.p.č. 2206/1 v k.ú. Kašperské Hory;

Rada města informovala:

- **usnesením č. 22** – rada města v působnosti valné hromady společnosti Kašperskohorské městské lesy, s.r.o. informovala jednatelku společnosti o záměru rozdělení zisku takto:

- 1) Mezi společníky společnosti se rozděluje zisk ve výši 30.000.000,00 Kč, který představuje součet hospodářského výsledku za účetní období roku 2023 ve výši 8.994.925,00 Kč a části nerozděleného zisku z minulých let ve výši 21.005.075,00 Kč, kterého společnost dosáhla v době od 01.01.2022 do 31.12.2022.
- 2) Jedinému společníkovi městu Kašperské Hory se vyplatí podíl na zisku ve výši 30.000.000,00 Kč do 3 měsíců od tohoto rozhodnutí.
- 3) Schvaluje se přidělení finančních prostředků ve výši 147.380,00 Kč (2 % mzdových prostředků minulého roku) do sociálního fondu společnosti z části nerozděleného zisku z minulých let;

Rada města jmenovala:

- **usnesením č. 23** – Ing. Veroniku Vintrovou, referentku Odboru správy majetku a investic MěÚ Kašperské Hory, členkou majetkové komise rady města, a to od 01.10.2024.

Jednání rady bylo ukončeno v 18:30 hodin. Příští jednání rady města se bude konat 18.09.2024 v kanceláři starosty města od 14:00 hodin.

Ověřeno dne 09.09.2024

Jan Voldřich, DiS., v.r.
starosta

Mgr. Jaroslav Havel, v.r.
místostarosta