



**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory  
č. 26 v roce 2024, které se konalo 11.12.2024 v kanceláři starosty.**

*Přítomni:*

starosta města: Jan Voldřich, DiS.

členové rady města: Bohuslava Bernardová, Mgr. Jaroslav Havel, Pavel Marek, Ing. Ondřej Koubek

*Dále přítomni:* Ing. Andrea Staňková

*Omluveni:* ---

*Zahájení jednání ve 14:00 hodin.*

**PROGRAM**

**1. Zahájení**

**2. Schválení programu jednání**

**3. Kontrola usnesení**

**4. Bytová agenda**

- a) *prodloužení nájemních smluv k městským bytům;*
- b) *žádost o přidělení bytu v DPS Kašperské Hory;*

**5. Odbor správy majetku a investic – majetková a pozemková agenda**

- a) *propachtování pozemků v k.ú. Kašperské Hory pro předzahrádky;*
- b) *zrušení žádosti o pronájem nebytového prostoru v objektu čp. 360 v Kašperských Horách;*
- c) *pronájem nebytových prostor – klubovna v objektu kina v Kašperských Horách;*
- d) *žádost o pronájem části p.p.č. 2147 v k.ú. Kašperské Hory;*
- e) *věcné břemeno do p.p.č. 180/18, 180/1, 180/11 a 180/19 – vše v katastrálním území Kašperské Hory;*
- f) *žádost o zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno;*
- g) *žádost o udělení souhlasu s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene;*
- h) *využití služeb městského architekta;*
- i) *Dodatek č. 14 k nájemní smlouvě na pozemky pro Statek Kašperské Hory, s.r.o.;*
- j) *Smlouvy o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene;*
- k) *Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Sušická ulice, úsek Horní - náměstí“;*
- l) *pronájem pozemků p.p.č. 180/11, 180/19 a 180/6 část – vše v k.ú. Kašperské Hory;*

**6. Odbor kultury a cestovního ruchu**

- a) *odpisy zboží za rok 2024;*
- b) *výpůjčka části nebytových prostor kina v Kašperských Horách;*
- c) *krátkodobá výpůjčka prostor kina v Kašperských Horách;*

**7. Finanční agenda**

- a) *návrh střednědobého rozpočtu města Kašperské Hory;*
- b) *rozpočet města Kašperské Hory na rok 2025;*
- c) *Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky;*

**8. Kašperskohorské městské lesy, s.r.o.**

- a) *stanovení výše odměny členům dozorčí rady společnosti;*

**9. Obecně závazná vyhláška města Kašperské Hory o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

**10. Ostatní**

- a) *kroniky města Kašperské Hory za roky 2021–2023;*

- b) *schválení mimořádného příspěvku destinační společnosti Šumava Tourism, z.s. za rok 2024;*
- c) *harmonogram zasedání rady města a zastupitelstva města v roce 2025;*
- d) *Smlouva o výpůjčce sbírkových předmětů pro expozici hradu Kašperk;*
- e) *odatek ke Smlouvě o výpůjčce kovových hrotnic z kostelních vikýřů;*

## **11. Závěr.**

### **Rada města schválila:**

- **usnesením č. 1** - navržený program jednání rady dne 11.12.2024;
- **usnesením č. 8** - záměr pronájmu části pozemku p. č. 2147 v k.ú. Kašperské Hory o výměře 243 m<sup>2</sup>. Podmínky pronájmu: minimální výše nájemného 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH v zákonné výši. Pronájem od 01.01.2025 do 30.04.2026, za účelem parkování;
- **usnesením č. 18** - záměr pronájmu pozemků p. č. 180/11, 180/19 a 180/6 část - vše v k.ú. Kašperské Hory o výměře cca 450 m<sup>2</sup>. Podmínky pronájmu: minimální výše nájemného 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Pronájem od 01.02.2025 do 31.12.2025, za účelem umístění zařízení staveniště při výstavbě bytového domu na pozemku p. č. 180/20 v k.ú. Kašperské Hory;
- **usnesením č. 19** - odpisy zboží z evidence Městského kulturního a informačního střediska za poskytnuté dary, a to v hodnotě 1.140,00 Kč;
- **usnesením č. 26** – obsah kronik města Kašperské Hory za roky 2021, 2022 a 2023.
- **usnesením č. 28** - poskytnutí mimořádného příspěvku pro rok 2024 destinační společnosti Šumava Tourism, z.s., jejímž je zakládajícím členem, a to ve výši 30.000,00 Kč. Příspěvek, spolu s dalšími příspěvky členů spolku, tvoří základ pro uplatnění nároku na dotaci poskytovanou Plzeňským krajem na činnost destinace;
- **usnesením č. 29** - harmonogram zasedání rady města a zastupitelstva města v roce 2025, podle předloženého návrhu;
- **usnesením č. 31** - uzavření Dodatku ke Smlouvě o výpůjčce 2 ks kovových kytek hrotnic z kostelních vikýřů mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a Římskokatolickou farností Kašperské Hory se sídlem v Sušici, a pověřuje starostu města podpisem dodatku, kterým se prodlužuje doba výpůjčky do 31.12.2029;

### **Rada města vzala na vědomí:**

- **usnesením č. 2** - zprávu o kontrole plnění usnesení;
- **usnesením č. 6** - zrušení žádosti o pronájem nebytového prostoru v objektu čp. 360 Zlatá stezka v Kašperských Horách podané [redacted] 13.06.2024;

### **Rada města souhlasila:**

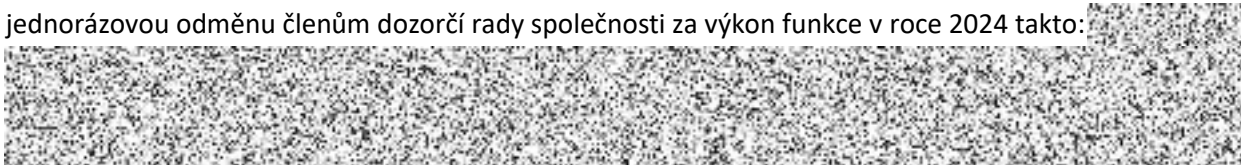
- **usnesením č. 3** - s prodloužením nájemních smluv nájemníků [redacted] a to na dobu jednoho měsíce;
- **usnesením č. 4** - se zapsáním žádosti [redacted] o přidělení bytu v DPS Kašperské Hory do seznamu uchazečů;
- **usnesením č. 5** - s propachtováním částí pozemkových parcel číslo 2150/27 a 2150/6, vše ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kašperské Hory, pro umístění restauračních zahrádek pro provozovny: Hotel Kašperk, Na Solné stezce, Rósta Kafe, Kašperský pivovar a cukrárna a Boutique hotel Nebespán, dle „Tržního řádu“ – Nařízení Města Kašperské Hory č. 1/2011 v platném znění, v termínu od 01.01.2025 do 31.12.2025, výše pachtovného dle platné Obecně závazné vyhlášky města Kašperské Hory o místním poplatku za užívání veřejného prostranství: od 01.01.2025 do 31.03.2025 – 1,00 Kč/m<sup>2</sup>/den, od 01.04.2025 do 31.10.2025 – 2,00 Kč/m<sup>2</sup>/den a od 01.11.2025 do 31.12.2025 – 1,00 Kč/m<sup>2</sup>/den;

- **usnesením č. 7** - s pronájmem nebytových prostor – klubovny v čp. 132 v Kašperských Horách (Keltovny), na pozemku parcelní č. st. 34 v k.ú. Kašperské Hory. Nebytový prostor se nachází v suterénu budovy kina, podlahová plocha 91 m<sup>2</sup>. Podmínky pronájmu: minimální výše nájemného 12.000,00 Kč/rok, pronájem na dobu určitou od 01.02.2025 do 31.12.2027, prostory pro účely nekomerční zájmové spolkové činnosti, pro Diskusní spolek – keltské fórum, Baarova 132, Kašperské Hory, zastoupený panem Zdeňkem Kůsem, předsedou;
- **usnesením č. 12** - s navázáním spolupráce s městským architektem v souvislosti s výkonem činnosti Odboru správy majetku a investic; činnost na této pozici bude plněna formou externí spolupráce na základě Smlouvy o poradenské a konzultační činnosti, stanovující podmínky spolupráce s vybraným architektem;
- **usnesením č. 13** - s uzavřením Dodatku č. 14 k Nájemní smlouvě mezi městem Kašperské Hory, IČ 00255645, a Statkem Kašperské Hory, s.r.o., IČ 64833330, kterým se mění výměra pronajatých nemovitostí a v závislosti na tom cena nájmu;
- **usnesením č. 14** - s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a ČR - Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774, o zřízení věcného břemene služebnosti – inženýrské sítě v rámci stavby „Kanalizace a vodovod Rejštejská ulice“ - splašková kanalizace, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy. Věcné břemeno se vkládá do p.p.č. 2149/5 v obci Kašperské Hory, v katastrálním území Kašperské Hory. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí 113 m<sup>2</sup> za jednorázový poplatek 1.580,00 Kč. Trasa zahrnuje trubní vedení PPKGEM SN 12 DN 250 o délce cca 41,8 m a 1 ks revizní kanalizační šachty;
- **usnesením č. 15** - s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a ČR - Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774, o zřízení věcného břemene služebnosti – inženýrské sítě v rámci stavby „Kanalizace a vodovod Rejštejská ulice“ - dešťová kanalizace, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy. Věcné břemeno se vkládá do p.p.č. 2149/5 v obci Kašperské Hory, v katastrálním území Kašperské Hory. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí 65 m<sup>2</sup> za jednorázový poplatek 1.580,00 Kč. Trasa zahrnuje trubní vedení PPKGEM SN 12 DN 250 o délce cca 16,7 m a 1 ks uliční dešťové vpusti;
- **usnesením č. 16** - s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a ČR - Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774, o zřízení věcného břemene služebnosti – inženýrské sítě v rámci stavby „Kanalizace a vodovod Rejštejská ulice“ - nový úsek vodovodního řadu, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy. Věcné břemeno se vkládá do p.p.č. 2149/5 v obci Kašperské Hory, v katastrálním území Kašperské Hory. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí 27 m<sup>2</sup> za jednorázový poplatek 1.580,00 Kč. Trasa zahrnuje trubní vedení HDPE PE 100 PN 16 SDR 11 90 x 8,2 mm o délce cca 8,6 m;
- **usnesením č. 17** - s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „Sušická ulice, úsek Horní - náměstí“ mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a společností Silnice Klatovy a.s., IČ: 45357307, a pověřuje starostu města podpisem dodatku. Dodatek č. 1 řeší úpravu ceny díla s ohledem na vyčíslení více a méněprací tak, že původní celková cena díla 4.295.586,33 Kč vč. DPH se Dodatkem č. 1 mění na 4.550.994,58 Kč vč. DPH;
- **usnesením č. 30** - s uzavřením Smlouvy o výpůjčce č. A 438/2024 na výpůjčku sbírkových předmětů pro expozici umístěnou v hradu Kašperk, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a Uměleckoprůmyslovým museem v Praze, IČ: 00023442, a pověřuje starostu podpisem smlouvy;
- **usnesením č. 20** - s výpůjčkou části kina v Kašperských Horách – vestibulu – pro účely technického zázemí každoročního novoročního závodu v orientačním běhu 1. ledna 2025 v době od 12:30 do 17:00 hodin. Podmínky předání a převzetí prostor domluví a zkontroluje pověřený pracovník MĚKIS Kašperské Hory;

- **usnesením č. 21** - s výpůjčkou kina v Kašperských Horách v termínech 16.12.2024 (8-20 hod.), 18.12.2024 (8-13 hod.) a 19.12.2024 (8-18 hod.) Základní škole, Základní umělecké škole a Mateřské škole Kašperské Hory, p.o. pro uspořádání koncertu ZUŠ a vánoční besídky ZŠ a MŠ. Podmínky předání a převzetí prostor domluví a pověřený pracovník Oboru kultury a cestovního ruchu MěÚ Kašperské Hory;

**Rada města stanovila:**

- **usnesením č. 25** - rada města při rozhodování v působnosti valné hromady společnosti stanovila jednorázovou odměnu členům dozorčí rady společnosti za výkon funkce v roce 2024 takto:



**Rada města doporučila:**

- **usnesením č. 9** - zastupitelstvu města schválit uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IZ-12-0001349“, mezi městem Kašperské Hory a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly. Věcné břemeno se vkládá do pozemkových parcel parc. č. 180/18, 180/1, 180/11 a 180/19 – vše v katastrálním území Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 1196 -232213/2024 a jednorázová náhrada činí 4.200,00 Kč + DPH v platné výši;
- **usnesením č. 10** - zastupitelstvu města schválit zrušení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty na pozemcích p.č. 709/24 a 705/10 - oba v k.ú. Kašperské Hory, uzavřené mezi městem Kašperské Hory, IČ 00255645 a [redacted]. Pozemek, pro který mělo být věcné břemeno zřízeno, je p.p.č. 705/19 v k.ú. Kašperské Hory;
- **usnesením č. 11** - zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty na pozemky parc. č. 709/24 a 705/10 – oba v k.ú. Kašperské Hory mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a [redacted]. Věcné břemeno bude zřízeno pro pozemek p.č. 705/19 v k.ú. Kašperské Hory;
- **usnesením č. 22** - zastupitelstvu města schválit střednědobý výhled rozpočtu města Kašperské Hory na roky 2026–2028 podle předloženého návrhu;
- **usnesením č. 23** - zastupitelstvu města schválit rozpočet města Kašperské Hory na rok 2025 podle předloženého návrhu;
- **usnesením č. 24** - zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy č. 1230800115 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky ve výši 3.500.000,31 Kč na akci „Kašperské Hory – Infrastruktura města“, na provedení obnovy značené cyklotrasy ve městě Kašperské Hory v délce 426,5 bm, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a Státním fondem životního prostředí České republiky, IČ: 00020729;
- **usnesením č. 27** - zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku města Kašperské Hory o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, účinnou od 01.01.2025.

*Jednání rady bylo ukončeno po projednání všech bodů programu a diskusi v 17:00 hodin.*

*Příští jednání rady města se bude konat 15. ledna 2025 v kanceláři starosty města od 14:00 hodin.*

Ověřeno dne 18. prosince 2024

Jan Voldřich, DiS., v.r.  
starosta

Mgr. Jaroslav Havel, v.r.  
místostarosta