



**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory
č. 1 v roce 2025, které se konalo 15.01.2025 v kanceláři starosty.**

Přítomni:

starosta města: Jan Voldřich, DiS.

členové rady města: Bohuslava Bernardová, Mgr. Jaroslav Havel, Pavel Marek, Ing. Ondřej Koubek

Dále přítomni: Ing. Hana Naušová, Mgr. Zdeněk Svoboda, Ing. Andrea Staňková

Omluveni: ---

Zahájení jednání ve 14:00 hodin.

PROGRAM

1. Zahájení

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola usnesení

4. Kašperskohorské městské lesy s.r.o.

- a) návrh Memoranda o spolupráci a rozšíření možností hospodaření městských lesů v NP Šumava;*
- b) vnitřní směrnice společnosti pro odpis pohledávek;*
- c) návrh stanovení výše nájmu nemovitostí – lesů;*
- d) koncepce rozvoje společnosti;*
- e) plán aktualizace lesního hospodářského plánu (LHP);*

5. Bytová agenda

- a) žádosti o prodloužení nájemní smlouvy;*
- b) žádosti o přidělení bytu v DPS Kašperské Hory;*
- c) žádosti o přidělení městského bytu v Kašperských Horách;*
- d) odmítnutí bytů v bytových domech v Besední ulici v Kašperských Horách;*
- e) informace k výzvě podané právním zástupcem V. Smoly;*
- f) jmenování členky bytové komise;*

6. Odbor správy majetku a investic

pozemková agenda

- a) pacht části p.p.č. 2150/1 v k.ú. Kašperské Hory;*
- b) pacht pozemků v k.ú. Studenec u Stach a v k.ú. Nicov;*
- c) pronájem nebytových prostor v ul. Dlouhá v Kašperských Horách;*
- d) pronájem pozemků pro lyžařský vlek a parkování návštěvníků u skiareálu v k.ú. Kašperské Hory;*
- e) pronájem části p.p.č.2147 v k.ú. Kašperské Hory;*
- f) pronájem p.p.č. 180/11, 180/19 a 180/6, vše v k.ú. Kašperské Hory;*
- g) vyhrazené parkování na p.p.č.2150/27 v k.ú. Kašperské Hory;*
- h) pacht části nemovitosti p.p.č. 2150/1 v k.ú. Kašperské Hory – prodejní stánek;*
- i) pacht části nemovitosti p.p.č. 2150/1 v k.ú. Kašperské Hory – prodejní stánek;*

majetková agenda

- j) souhlas s rekonstrukcí objektů – Hutašín;*

7. Odbor kultury a cestovního ruchu

- a) dlouhodobý pronájem prodejního stánku na náměstí v Kašperských Horách;
- b) dlouhodobé půjčky a pronájmy prostor Horského klubu v Kašperských Horách;

8. Finanční agenda – Pravidla pro poskytování tuzemských cestovních náhrad pro rok 2025;

9. Nařízení města o stání silničních motorových vozidel ve vymezených oblastech ve správním území města

10. Základní škola, Základní umělecká škola a Mateřská škola Kašperské Hory, p.o.

- a) žádost o schválení odpisového plánu;
- b) žádost o povolení vyřazení zastaralého, nepotřebného nebo nefunkčního majetku;
- c) platový výměr ředitele ZŠ, ZUŠ a MŠ Kašperské Hory, p.o.;

11. Ostatní


- a) žádost o finanční příspěvek na uspořádání akce „Vyhlášení nejúspěšnějšího sportovce okresu Klatovy za rok 2024“;
- b) projektový záměr k výročí 35 let partnerství měst – Kašperské Hory–Grafenau 2026;
- c) sazebník úhrad nákladů spojených s poskytnutím informace dle zákona č. 106/1999 Sb.;
- d) nová vizuální identita společnosti Technické služby Města Kašperské Hory, s.r.o.;
- e) žádost o finanční příspěvek na činnost spolku Nalezenci Šumaváci, z.s.

12. Závěr.

Rada města schválila:

- **usnesením č. 1** - navržený program jednání rady dne 15.01.2025;

Rada města vzala na vědomí:

- **usnesením č. 2** - zprávu o kontrole plnění usnesení;
- **usnesením č. 3** - rada města v působnosti valné hromady společnosti Kašperskohorské městské lesy s.r.o. vzala na vědomí návrh znění trojstranného Memoranda o spolupráci smluvních stran: Kašperskohorské městské lesy s.r.o., město Kašperské Hory a Správa Národního parku Šumava. Memorandum se týká spolupráce při hledání řešení v záležitostech spojených s hospodařením v lesích města Kašperské Hory, na nichž byl vyhlášen NP Šumava tak, aby byla zajištěna maximální míra plnění všech funkcí lesa;
- **usnesením č. 4** - rada města v působnosti valné hromady společnosti Kašperskohorské městské lesy s.r.o. vzala na vědomí obsah vnitřní směrnice společnosti Kašperskohorské městské lesy s.r.o. stanovující pravidla pro odpis pohledávek, předložené jednatelkou společnosti;
- **usnesením č. 5** - rada města v působnosti valné hromady společnosti Kašperskohorské městské lesy s.r.o. vzala na vědomí navržený způsob stanovení výše nájmu z lesů formou předloženého výpočtu;
- **usnesením č. 6** - rada města v působnosti valné hromady společnosti Kašperskohorské městské lesy s.r.o. vzala na vědomí návrh „Koncepce rozvoje společnosti Kašperskohorské městské lesy s.r.o.“ předložený jednatelkou společnosti;
- **usnesením č. 7** - rada města v působnosti valné hromady společnosti Kašperskohorské městské lesy s.r.o. vzala na vědomí informace k Lesnímu hospodářskému plánu společnosti platnému pro roky 2018-2027 a výhledu jeho plnění, předložené jednatelkou společnosti;
- **usnesením č. 13** - postup správce bytového fondu vůči výzvě právního zástupce  v níž požaduje po městu Kašperské Hory úhradu 49.778,00 Kč za údajně vzniklé újmy v době užívání městského bytu.

Rada města konstatovala:

- **usnesením č. 8** - rada města v působnosti valné hromady společnosti Kašperskohorské městské lesy s.r.o. konstatuje, že jednatelka společnosti předložila požadované úkoly dle schválených usnesení;

Rada města schválila:







- **usnesením č. 9** - prodloužení nájemní smlouvy k městským bytům nájemcům, kteří o to včas požádali a není u nich důvod k zamítnutí;
- **usnesením č. 10** - zapsání nových žádostí o přidělení bytu v DPS Kašperské Hory do seznamu uchazečů;
- **usnesením č. 11** - zapsání nových žádostí o přidělení městského bytu v Kašperských Horách do seznamu uchazečů;
- **usnesením č. 12** - postup správce bytového fondu vůči zájemcům o byt v Besední ulici v Kašperských Horách, kteří nabízený byt odmítli nebo nepřevzali;
- **usnesením č. 25** - záměr pronájmu stánku č. 1 na náměstí v Kašperských Horách, umístěného na p.p.č. 2150/1 v k.ú. Kašperské Hory, na dobu od 15.06.2025 do 15.09.2025;
- **usnesením č. 26** - výpůjčku nebytových prostor, sálu a klubovny č. 1, v Horském klubu v Kašperských Horách pro TJ Kašperské Hory, z.s., Taneční skupinu Power, zastoupenou Mgr. Martinou Novou. Podmínky výpůjčky: dlouhodobá výpůjčka na dobu určitou od 01.01.2025 do 31.12.2025, oznámení termínu využití prostor pracovníkům MĚKIS Kašperské Hory minimálně 20 dní předem, výpůjčka prostor pro účely tréninků TS Power;
- **usnesením č. 27** - výpůjčku nebytových prostor, klubovny č. 2, v Horském klubu v Kašperských Horách pro Charitu Sušice, Havlíčkova 110, 341 02 Sušice. Podmínky výpůjčky: výpůjčka na dobu určitou od 01.01.2025 do 31.12.2025, 1× týdně vždy v pondělí v čase 15:00–18:00 hodin, za účelem zajištění aktivit volnočasového klubu pro děti – Jonáš;
- **usnesením č. 28** - dlouhodobý pronájem nebytových prostor, klubovny č. 1, v Horském klubu v Kašperských Horách pro [REDAKCE] podmínky pronájmu: pronájem na dobu určitou od 01.01.2025 do 31.12.2025, vždy 1× v týdnu, ve čtvrtek od 17:00 do 18:50 hodin, vyjma letních prázdnin, pro účely zdravotního cvičení;
- **usnesením č. 29** - dlouhodobý pronájem nebytových prostor, klubovny č. 1, v Horském klubu v Kašperských Horách pro [REDAKCE] Podmínky pronájmu: dlouhodobý pronájem na dobu určitou od 01.01.2025 do 31.12.2025, vždy 1× v týdnu, ve středu od 17:00 do 18:50 hodin;
- **usnesením č. 30** - záměr dlouhodobého pronájmu nebytových prostor klubovny č. 1 v Horském klubu v Kašperských Horách v období od 01.02.2025 do 31.12.2025, za účelem výuky baletu dětí v předem stanovených termínech a časech (úterý 14:30–16:30 hodin);
- **usnesením č. 31** - Pravidla pro poskytování tuzemských cestovních náhrad pro rok 2025 v souladu s vyhláškou č. 475/2024 Sb., vyhláškou o změně sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel, stravného a o stanovení průměrné ceny pohonných hmot, pro účely poskytování cestovních náhrad pro rok 2025;
- **usnesením č. 32** - Nařízení města Kašperské Hory o stání silničních motorových vozidel ve vymezených oblastech ve správním území města a na p.p.č. 481, 565 a 505 o celkové výměře 3.320 m²– vše v katastrálním území Žlíbek (parkoviště pod hradem Kašperk) a p.p.č. 513/17 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.337 m² v k.ú. Svojské (návštěvnické parkoviště na Čeňkově Pile);
- **usnesením č. 33** - Odpisový plán Základní školy, Základní umělecké školy a Mateřské školy Kašperské Hory, p.o. pro rok 2025 v celkové výši odpisů 209.863,10 Kč, podle předložené dokumentace;

- **usnesením č. 34** - vyřazení a likvidaci zastaralého, nepotřebného nebo nefunkčního materiálu k 31.12.2024 z evidence Základní školy, Základní umělecké školy a Mateřské školy Kašperské Hory, p.o., podle předložených protokolů;
- **usnesením č. 35** - platový výměr ředitele Základní školy, Základní umělecké školy a Mateřské školy, Kašperské Hory, p.o. s účinností od 01.01.2025;
- **usnesením č. 36** - finanční dar zapsanému spolku Pošumavské sportovní sdružení okresu Klatovy na pokrytí nákladů na uspořádání slavnostního galavečera v rámci vyhlášení a ocenění nejlepších sportovců okresu Klatovy za loňský rok, a to ve výši 5.000,00 Kč;
- **usnesením č. 38** - Sazebník úhrad nákladů spojených s poskytnutím informace dle zákona č. 106/1999 Sb. s platností od 15.01.2025;
- **usnesením č. 39** – rada města v působnosti valné hromady společnosti Technické služby Města Kašperské Hory, s.r.o. schválila podobu nového loga společnosti k 31.01.2025, podle návrhu předloženého jednatelem společnosti, pro vytvoření nové vizuální identity společnosti na komunikačních, propagačních a marketingových materiálech;
- **usnesením č. 40** - finanční příspěvek organizaci Nalezenci Šumaváci, z.s., IČ: 04137451, na podporu činnosti spolku ve výši 5.000,00 Kč;

Rada města jmenovala:

- **usnesením č. 14** - členkou bytové komise rady města sociální pracovníci Bc. Kateřinu Skypalovou;

Rada města souhlasila:

- **usnesením č. 15** - s propachtováním části p.p.č. 2150/1 o výměře cca 9 m² v k.ú. Kašperské Hory. Podmínky pachtu: pachtovné 510,00 Kč/měsíc, pacht na dobu určitou jednoho roku od 01.01.2025 do 31.12.2025 za účelem umístění dřevěného prodejního stánku, pro 

- **usnesením č. 16** - s propachtováním pozemků parcelní číslo 240 o výměře 15.900 m² a parcelní číslo 292 o výměře 15.569 m², oba v k.ú. Studenec u Stach, dále částí pozemků parcelní číslo 293/4 o výměře 2.192 m² a parcelní číslo 302 o výměře 500 m², oba v k.ú. Nicov. Podmínky pachtu: pachtovné 2.000,00 Kč/ha/rok za pozemek vedený v LPIS, 600,00 Kč/ha/rok za pozemek nevedený v LPIS, pacht na dobu určitou 3 let od 01.01.2025, k zemědělskému využití, pro 

- **usnesením č. 17** - s pronájmem nebytových prostor o výměře 225 m², v budově na pozemku stavební parc. č. 119 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kašperské Hory, v ulici Dlouhá v Kašperských Horách. Podmínky pronájmu: minimální výše nájemného 18.900,00 Kč/rok, pronájem na dobu určitou jednoho roku od 01.01.2025 do 31.12.2025, prostory pro účely skladování materiálu, 

- **usnesením č. 18** - s pronájmem pozemku parcelní číslo 1630 o výměře 1.037 m², dále částí pozemků parcelní číslo 1645/1 o výměře 2.042 m² a parcelní číslo 2217/9 o výměře 489 m², vše v k.ú. Kašperské Hory. Podmínky pronájmu: minimální výše nájemného 45.000,00 Kč/rok + DPH v zákonné výši, nájemné se bude zvyšovat o míru inflace, pokud kumulativně dosáhne 3 %, pronájem na dobu určitou dvou let od 01.01.2025 do 31.12.2026, vždy v období 01.12. – 30.04. daného roku, pro účely provozování lyžařského vleku včetně parkování návštěvníků, pro společnost EKO KLASNA s.r.o., Týnec 83, 340 21 Janovice nad Úhlavou;
- **usnesením č. 19** - s pronájmem části pozemku parcelní číslo 2147 o výměře cca 243 m² v k.ú. Kašperské Hory. Podmínky pronájmu: 10,00 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši, pronájem na dobu

určitou od 01.01.2025 do 30.04.2026 za účelem parkování, pro SVJ domu čp. 186 v Kašperských Horách, Zlatá Stezka 186, 341 92 Kašperské Hory;

- **usnesením č. 20** - s pronájmem pozemků parcelní číslo 180/11 o výměře 59 m², parcelní číslo 180/19 o výměře 264 m² a části pozemku parcelní číslo 180/6 o výměře cca 127 m², vše v k.ú. Kašperské Hory. Podmínky pronájmu: minimální výše nájemného 10,00 Kč/m²/rok, pronájem na dobu určitou od 01.02.2025 do 31.12.2025, za účelem umístění zařízení staveniště, pro akciovou společnost PORR, Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10;
- **usnesením č. 21** - se zřízením vyhrazených parkovacích míst pro dva osobní automobily před budovou č. p. 5 na Náměstí v Kašperských Horách (p.p.č. 2150/27), na období 3 let od 01.01.2025 pro Kašperský pivovar s.r.o., Náměstí 5, 341 92 Kašperské Hory;
- **usnesením č. 24** - s rekonstrukcí objektu hospodářské stavení usedlosti na pozemku st.p.č. 95, s rekonstrukcí objektu obytné stavení usedlosti na pozemku p.č. 97, a s inženýrskými stavbami na pozemku p.č. 96 - vše v k.ú. Červená u Kašperských Hor, podle projektové dokumentace zpracované společností Atelier Alfa, s.r.o., Grafická 1, 150 00 Praha 5;
- **usnesením č. 37** - se zapojením města Kašperské Hory do společného projektu s partnerským městem Grafenau a s přípravou žádosti o dotaci z programu INTERREG v rámci projektového záměru k výročí 35 let;

Rada města neschválila:

- **usnesením č. 22** - záměr pachtu části pozemkové parcely č. 2150/1 o výměře 4 m² v k.ú. Kašperské Hory;
- **usnesením č. 23** - záměr pachtu části pozemkové parcely č. 2150/1 o výměře 6 m² v k.ú. Kašperské Hory.

Jednání rady města ukončil starosta po projednání všech bodů programu a diskusi v 17:45 hodin.

Příští jednání rady města se bude konat 29. ledna 2025 v kanceláři starosty města od 14:00 hodin.

Ověřeno dne 20.01.2025

Jan Voldřich, DiS., v.r.
starosta

Mgr. Jaroslav Havel, v.r.
místostarosta