



**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory
č. 13 v roce 2024, které se konalo 19.06.2024 v kanceláři starosty města.**

Přítomni:

starosta města: Jan Voldřich, DiS.

členové rady města: Bohuslava Bernardová, Pavel Marek, Ing. Ondřej Koubek

Dále přítomni: Ing. Andrea Staňková, Ing. Zdeněk Kolář

Omluveni: Mgr. Jaroslav Havel

Zahájení jednání ve 14:00 hodin.

PROGRAM

1. Zahájení

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola usnesení

4. Majetková agenda

a) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Bytový dům – Kašperské Hory v Besední ulici“;

b) Plánovací smlouva pro přípravu „Pozemku pro RD“ pro výstavbu na p.p.č. 954/5 v k.ú. Kašperské Hory;

c) Smlouva o dílo na zhotovení elektronické „Evidence pohřebiště Kašperské Hory“;

5. Pozemková agenda

a) zprostředkovatelská smlouva – prodej bytu č. 13 v čp. 301 v České ulici v Kašperských Horách;

b) záměr prodeje nemovitostí – bytů v čp. 301 v České ulici v Kašperských Horách;

c) pronájem části pozemku p.č. 1322/4 v k.ú. Kašperské Hory;

d) pacht nemovitostí p.p.č. 513, 516 a části 510, vše v k.ú. Horská Kvilda;

e) žádost o pronájem nebytových prostor ve zdravotním středisku v Kašperských Horách;

6. Bytová agenda

a) prodloužení nájemní smlouvy k městskému bytu;

b) odmítnutí bytu v DPS Kašperské Hory;

c) zápis z jednání bytové komise ze dne 10.06.2024;

d) žádost o ukončení nájemní smlouvy a výměnu bytu v DPS Kašperské Hory;

e) revokace usnesení o přidělení bytu 1+KK, Žižkovo náměstí 402, Kašperské Hory;

7. Kašperskohorské městské lesy, s.r.o. – hospodaření v městských lesích v NP Šumava;

8. Městské kulturní a informační středisko

a) Smlouva o poskytnutí účelové dotace v rámci programu „Podpora kultury v Plzeňském kraji pro rok 2024“ – Koncert Dagmar Peckové k Roku české hudby, částka 40.000,00 Kč;

b) Smlouva o poskytnutí účelové dotace v rámci programu „Podpora kultury v Plzeňském kraji pro rok 2024“ – Filmové Kašperské Hory 2024, částka 50.000,00 Kč;

c) Smlouva o poskytnutí účelové dotace v rámci programu „Podpora kultury v Plzeňském kraji pro rok 2024“ – projekt „Informační panely o betlému a betlemářství“, částka 25.000,00 Kč;

d) pořízení pamětní desky MUDr. Josefu Klostermannovi;

9. Smlouva o připojení města do sítě CMS prostřednictvím krajské datové sítě CamelNET

10. Základní škola, Základní umělecká škola a Mateřská škola Kašperské Hory, p.o.

a) směrnice zřizovatele stanovující výši úplaty za předškolní vzdělávání ve školním roce 2024/2025 v Mateřské škole Kašperské Hory a v Mateřské škole Soběšice;

b) směrnice zřizovatele stanovující výši úplaty ve školní družině a školním klubu ve školním roce 2024/2025;

c) provoz a výše úplaty v MŠ Kašperské Hory a MŠ Soběšice v době letních prázdnin;

11. Odbor sociálních věcí MěÚ Kašperské Hory – letní příměstské tábory;

12. Statek Kašperské Hory, s.r.o.

a) *schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku za rok 2023;*

13. Ostatní

a) *stanovení výše mimořádné pololetní odměny pro jednatele městských společností a ředitele školy;*

b) *vyjádření k zastavení exekuce;*

c) *pravomoc k zastupování města na shromáždění vlastníků SVJ Česká 301 v Kašperských Horách;*

14. Závěr.

Rada města schválila:

- **usnesením č. 1** - navržený program jednání rady dne 19.06.2024;
- **usnesením č. 5** - Smlouvu o dílo na zhotovení elektronické „Evidence pohřebiště Kašperské Hory“, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a Marcelou Vadroňovou, Strakonice, IČ: 13514148, za celkovou cenu ve výši 300.000,00 Kč, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy;
- **usnesením č. 7** - Zprostředkovatelskou smlouvu o prodeji nemovitosti – bytové jednotky č. 301/13 v České ulici v Kašperských Horách, mezi zájemcem – městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a zprostředkovatelem prodeje – Jaroslavem Staňkem, EL-WEST REALITY Sušice, IČ: 48350788, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy;
- **usnesením č. 8** - záměr prodeje jednotky č. 301/1 (byt), umístěné v mezipatře mezi 1. podzemním podlažím a 1. nadzemním podlažím budovy čp. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojící na stavební parcele číslo 707, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 5642/80369 vůči celku na společných částech budovy čp. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojící na stavební parcele číslo 707, a ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 5642/80369 vůči celku na stavební parcele číslo 707, to vše v katastrálním území a obci Kašperské Hory. Podmínky prodeje: kupní cena musí být zaplacená na účet města před uzavřením kupní smlouvy a náklady spojené s převodem nemovitostí (odměnu právního zástupce města za sepsání kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí) hradí kupující, podrobnosti k nabízené nemovitosti: <https://www.elwestreality.cz/reality/byty/kasperske-hory/1257>. O prodeji nemovitostí konkrétnímu zájemci rozhoduje Zastupitelstvo města Kašperské Hory;
- **usnesením č. 9** - záměr prodeje jednotky č. 301/11 (byt), umístěné ve 2. nadzemním podlaží budovy čp. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojící na stavební parcele číslo 707, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 7782/80369 vůči celku na společných částech budovy čp. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojící na stavební parcele číslo 707, a ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 7782/80369 vůči celku na stavební parcele číslo 707, to vše v katastrálním území a obci Kašperské Hory. Podmínky prodeje: kupní cena musí být zaplacená na účet města před uzavřením kupní smlouvy a náklady spojené s převodem nemovitostí (odměnu právního zástupce města za sepsání kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí) hradí kupující, podrobnosti k nabízené nemovitosti: <https://www.elwestreality.cz/reality/byty/kasperske-hory/1258>. O prodeji nemovitostí konkrétnímu zájemci rozhoduje Zastupitelstvo města Kašperské Hory;
- **usnesením č. 10** - záměr prodeje jednotky č. 301/13 (byt), umístěné v podkroví budovy čp. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojící na stavební parcele číslo 707, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 10011/80369 vůči celku na společných částech budovy čp. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojící na stavební parcele číslo 707, a ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 10011/80369 vůči celku na stavební parcele číslo 707, to vše v katastrálním území a obci Kašperské Hory. Podmínky prodeje: kupní cena musí být zaplacená na účet města před uzavřením kupní smlouvy a náklady spojené s převodem nemovitostí (odměnu právního zástupce města za sepsání kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí) hradí kupující, podrobnosti k nabízené nemovitosti:

<https://www.elwestreality.cz/reality/byty/kasperske-hory/1262>. O prodeji nemovitostí konkrétnímu zájemci rozhoduje Zastupitelstvo města Kašperské Hory;

- **usnesením č. 3** - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Bytový dům – Kašperské Hory v Besední ulici“, uzavřené mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a PRIMA a.s., IČ: 47239743, kterým se upravuje cena díla na základě předloženého vyčíslení méně a víceprací, a to tak, že celková cena díla činí částku 70.738.090,00 Kč vč. DPH, a pověřuje starostu města podpisem dodatku;
- **usnesením č. 23** - Smlouvu o poskytnutí účelové dotace v rámci programu „Podpora kultury v Plzeňském kraji pro rok 2024“ mezi Plzeňským krajem, IČ: 70890366, a městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, ve výši 40.000,00 Kč na uspořádání akce „Koncert Dagmar Peckové k Roku české hudby“, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy;
- **usnesením č. 24** - Smlouvu o poskytnutí účelové dotace v rámci programu „Podpora kultury v Plzeňském kraji pro rok 2024“ mezi Plzeňským krajem, IČ: 70890366, a městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, ve výši 50.000,00 Kč na uspořádání akce „Filmové Kašperské Hory 2024“, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy;
- **usnesením č. 25** - Smlouvu o poskytnutí účelové dotace v rámci programu „Podpora kultury v Plzeňském kraji pro rok 2024“ mezi Plzeňským krajem, IČ: 70890366, a městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, ve výši 25.000,00 Kč na uspořádání akce „Informační panely o betlému a betlemářství“, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy;
- **usnesením č. 27** - Smlouvu o připojení obce do CMS (Centrální Místo Služeb) prostřednictvím krajské datové sítě CamelNET mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a Plzeňským krajem, IČ: 70890366, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy;
- **usnesením č. 28** - směrnici města Kašperské Hory, zřizovatele Základní školy, Základní umělecké školy a Mateřské školy Kašperské Hory, p.o., kterou stanovuje výši úplaty předškolního vzdělávání v MŠ Kašperské Hory a MŠ Soběšice pro školní rok 2024/2025;
- **usnesením č. 29** - směrnici města Kašperské Hory, zřizovatele Základní školy, Základní umělecké školy a Mateřské školy Kašperské Hory, p.o., kterou stanovuje výši úplaty za školní družinu a školní klub pro školní rok 2024/2025;
- **usnesením č. 33** - rada města v působnosti valné hromady společnosti Statek Kašperské Hory, s.r.o. schválila účetní závěrku společnosti za rok 2023 s hospodářským výsledkem -1.649.567,48 Kč;
- **usnesením č. 34** - jednorázovou mimořádnou odměnu jednatelem společnosti Technické služby Města Kašperské Hory, s.r.o., [redacted] Odměna je splatná ve výplatě za červen 2024;
- **usnesením č. 35** - jednorázovou mimořádnou odměnu jednatelem společnosti Statek Kašperské Hory, s.r.o., ve [redacted] Odměna je splatná ve výplatě za červen 2024;
- **Rada města souhlasila:**
- **usnesením č. 6** - s pořízením základní a jedné dodatečné licence k programu Správce pohřebiště 5, za celkovou cenu do 10.000,00 Kč;
- **usnesením č. 11** - s pronájmem části p.p.č. 1322/4 – ostatní plocha o výměře 30 m² v k. ú. Kašperské Hory. Podmínky pronájmu: nájemné 10,00 Kč/m²/rok, které se bude každoročně zvyšovat o míru inflace, pokud kumulativně dosáhne 3 %, pronájem na dobu neurčitou od 01.07.2024, za účelem skladování dřeva, [redacted] Kašperské Hory;
- **usnesením č. 12** - s pachtěním pozemkových parcel: p.p.č. 513 – trvalý travní porost o výměře 11.728 m², p.p.č. 516 – vodní plocha o výměře 31.682 m² a části p.p.č. 510 – trvalý travní porost o výměře 5.582 m², to vše v k. ú. Horská Kvilda. Podmínky pachtu: pachtovné 2.000,00 Kč/ha/rok, pacht na dobu určitou 3 let od 01.07.2024, k zemědělskému využití, [redacted] 341 92 Kašperské Hory;

- **usnesením č. 14** - s prodloužením nájemní smlouvy k městskému bytu v Besední ul. čp. 386 v Kašperských Horách, na základě žádosti nájemníků [REDACTED] a to do 30.06.2026;
- **usnesením č. 15** - s ponecháním žádosti [REDACTED] Kašperské Hory, v seznamu žadatelů o byt v DPS Kašperské Hory;
- **usnesením č. 17** - s přidělením dvou bytů v DPS Kašperské Hory (Žižkovo náměstí 401) [REDACTED] Kašperské Hory (výměna) a [REDACTED] Olšany, v souladu s návrhem bytové komise;
- **usnesením č. 18** - s ukončením nájemní smlouvy na byt A 18 v čp. 401 Žižkovo náměstí, Kašperské Hory, dohodou k 30.06.2024;
- **usnesením č. 19** - s výměnou bytů v DPS Kašperské Hory (A 18, A 9) podle žádosti [REDACTED] Kašperské Hory;
- **usnesením č. 21** - s přidělením bytu 1+KK A9, Žižkovo náměstí 401, Kašperské Hory, [REDACTED] a bytu 3+1 v Besední ul. 385, Kašperské Hory paní [REDACTED];
- **usnesením č. 26** - s pořízením pamětní desky MUDr. Josefu Klostermannovi na dům čp. 34 na náměstí v Kašperských Horách a pověřuje vedoucí MĚKIS Bc. Martinu Hamákovou zajištěním procesu získání souhlasů vlastníků nemovitosti, zpracováním rozpočtu akce, zadáním zpracování návrhu desky a předložením návrhu podoby a textu pamětní desky, ke schválení radě města;
- **usnesením č. 32** - se zajištěním realizace letních dětských příměstských táborů podle návrhu sociální pracovníce Bc. Veroniky Dražkové, DiS., a pověřuje ji zajištěním celého procesu realizace. Rada města žádá sociální pracovníci, aby po ukončení příměstských táborů podala radě města zprávu s vyhodnocením projektu;
- **usnesením č. 36** - se zastavením exekuce vedené na základě usnesení Okresního soudu v Klatovech, čj. 27 EXE1940/2010-10 ze dne 24.06.2010 a rozsudku Okresního soudu v Klatovech č.j. 4 C 521/2009-30 ze dne 19.03.2010 k uspokojení pohledávky města Kašperské Hory ve výši 1.932,00 Kč s příslušenstvím, představující nedoplatek z vyúčtování záloh na energie dodané do nájemního bytu v roce 2008;
- **Rada města vzala na vědomí**
- **usnesením č. 2** - zprávu o kontrole plnění usnesení;
- **usnesením č. 4** - Plánovací smlouvu mezi RD Kašperky s.r.o., IČ: 14068761, se sídlem Na čihadle 958/57, Dejvice, 160 00 Praha 6, zastoupenou jednatelem, panem Lukášem Bazalkou, a městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, zastoupeným Janem Voldřichem, DiS., která řeší záměr výstavby infrastruktury a uspořádání budoucích majetkových vztahů ohledně zamýšlené infrastruktury, vybudované investorem, a pověřuje starostu města Jana Voldřicha, DiS. a investičního technika Petra Málka dalším jednáním;
- **usnesením č. 16** - zápis z jednání bytové komise dne 10.06.2024 a doporučení bytové komise ohledně přidělení bytů;
- **usnesením č. 22** - připomínky k omezení hospodaření v městských lesích, na nichž byl vyhlášen NP Šumava, předložené a zpracované jednatelkou společnosti Ing. Hanou Naušovou, ve spolupráci s právním zástupcem společnosti JUDr. Ing. Martinem Florou, Dr.;
- **usnesením č. 30** - informaci ředitele Základní školy, Základní umělecké školy a Mateřské školy Kašperské Hory, p.o., Mgr. Richarda Nového, o úpravě provozu mateřských škol v Kašperských Horách a Soběšicích v době letních prázdnin 01.07.-31.08.2024, a odpovídající změně výše úplaty za předškolní vzdělávání v době letních prázdnin;
- **usnesením č. 31** - informace o možnosti nezískání dotace ze "Systému výzev na výdaje realizované v rámci projektů obcí na podporu integrace držitelů dočasné ochrany na lokální úrovni v roce 2024", zaměřený na výuku českého jazyka a příměstské tábory, a návrh řešení této situace, předložený sociální pracovnící Bc. Veronikou Dražkovou, DiS.;

- **Rada města pověřila**
- **usnesením č. 13** - Ing. P. Šimáčkovou zajištěním cenového odhadu nákladů na stavební úpravy prostor nemovitosti čp. 360 v Kašperských Horách s ohledem na možné budoucí komerční využití prostor, nacházejících se v objektu (mimo lékárnou), podle vyjádřeného zájmu potenciálních nájemců;
- **Rada města revokovala:**
- **usnesením č. 20** - s ohledem na nezájem [redacted] Kašperské Hory, k převzetí přiděleného bytu, nedostavení se ani k jednání, ani k převzetí, a jeho nulovou komunikaci se správcem bytového fondu, usnesení č. 22 rady města ze dne 25.05.2024: „Rada města souhlasí s přidělením bytu 1+KK A9, Žižkovo náměstí 401, Kašperské Hory, [redacted] bytu 3+1 v Besední ul. 385, Kašperské Hory paní [redacted] a s přidělením sociálního bytu 1+KK, Žižkovo náměstí 402, Kašperské Hory, [redacted]“;
- **Rada města svěřila pravomoc:**
- **usnesením č. 37** - starostovi města, ve smyslu § 103 odst. 4 písm. g) z. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, rozhodování o všech záležitostech souvisejících s členstvím města Kašperské Hory ve Společenství vlastníků domu č.p. 301 v Kašperských Horách, se sídlem Česká 301, 341 92 Kašperské Hory, IČ: 19601263 (dále jen „SVJ“), a pověřila ho zastupováním města Kašperské Hory na schůzích shromáždění SVJ.

Jednání rady města ukončil starosta města po projednání schváleného programu a diskusi v 15:30 hodin. Příští jednání rady města se bude konat 24.06.2024 v 7:30 hodin v kanceláři starosty města.

Ověřeno dne: 24.06.2024

.....
Jan Voldřich, DiS., starosta

.....
Bohuslava Bernardová, členka rady