



**Zápis z jednání 9. Zastupitelstva města Kašperské Hory,
které se konalo dne 25.04.2024 v Horském klubu Kašperské Hory.**

Začátek: 17:00 hodin.

Přítomni: Bechyně Milan Ing., Bernardová Bohuslava, Havel Jaroslav, Mgr., Koubek Ondřej Ing., Kortus Filip, Marek Pavel, Olšaník Miroslav, Ing., Svoboda Zdeněk, Mgr., Šislerová Petra, MDDr., Voldřich Jan, DiS., Vrhel Radek, Weishäupl Kurt (12)

Omluveni: Mäntl Radek, Mužík Michal, Nová Martina Mgr.

Nepřítomni: ---

Dále přítomni: hosté dle prezenční listiny

zapisovatel: Andrea Staňková, Helena Marková

pořízení audiozáznamu: ANO

1. zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil starosta konstatováním, zda je počet přítomných zastupitelů dostatečný tak, aby zastupitelstvo bylo usnášeníschopné. Z jednání zastupitelstva byl pořízen audiozáznam pro potřeby vytvoření zápisu.

Upozornění pro diskutující z řad veřejnosti – při udělení slova předsedajícím a přednesení svého příspěvku se diskutující nejprve **zřetelně představí** (pro účely záznamu a pořízení zápisu ze zasedání). Pokud se diskutující nepředstaví, nebude jeho příspěvek zaznamenán.

2. schválení programu jednání zastupitelstva

Navržený program:

1. Zahájení;
2. schválení programu jednání;
3. volba ověřovatelů zápisu;
4. kontrola usnesení;
5. finanční agenda
 - a) závěrečný účet města Kašperské Hory za rok 2023 a zprávy nezávislého auditora o ověření účetní závěrky a výsledcích přezkoumání hospodaření města za rok 2023;
 - b) rozpočtové opatření č. 4/2024;
6. pozemková agenda
 - a) věcné břemeno v k.ú. Opolenec;
 - b) koupě nemovitostí v k.ú. Radešov u Rejštejna;
 - c) koupě nemovitostí v k. ú. Kašperské Hory;
7. Zdravotnické služby Šumava, s.r.o. – delegování zástupce společníka na jednání valné hromady;
8. diskuse;
9. závěr.

Návrh na změnu nebo doplnění programu: *nebyl.*

Návrh usnesení

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo města schvaluje program jednání zastupitelstva dne 25.04.2024 v navrženém znění.

PRO: 12 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 3 (Mäntl, Mužík, Nová)

Návrh BYL přijat.

3. volba ověřovatelů zápisu

Zápis z 8. jednání zastupitelstva města, které se konalo 29.02.2024, byl ověřen zastupiteli Bohuslavou Bernardovou a Ing. Ondřejem Koubkem dne 04.03.2024.

Pro ověření zápisu z 9. jednání zastupitelstva jsou navrženi zastupitelé **Ing. Miroslav Olšaník a Kurt Weishäupl.**

Jiný návrh: nebyl.

Návrh usnesení

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva dne 25.04.2024, a to zastupitele **Ing. Miroslava Olšaníka a Kurta Weishäupla.**

PRO: 10 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2 (Olšaník, Weishäupl)

NEPŘÍTOMNO: 3 (Mäntl, Mužík, Nová)

Návrh BYL přijat.

4. kontrola usnesení

Na předchozím jednání zastupitelstva města nebylo přijato žádné ukládací usnesení.

Návrh usnesení

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení.

PRO: 12 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 3 (Mäntl, Mužík, Nová)

Návrh BYL přijat.

5. Finanční agenda – Ing. Jaroslava Králová, DiS.

a) závěrečný účet města Kašperské Hory za rok 2023 a zprávy nezávislého auditora o ověření účetní závěrky a výsledcích přezkoumání hospodaření města za rok 2023

Závěrečný účet

Návrh závěrečného účtu města Kašperské Hory za rok 2023 je zveřejněn na úřední desce dle platné legislativy od 29.03.2024 do 30.04.2024. Zveřejnění návrhu závěrečného účtu musí trvat až do zveřejnění schváleného závěrečného účtu.

Zprávy auditora

I. Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31.12.2023. Účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy. **Výrok auditora je bez výhrad.**

II. Zpráva nezávislého auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření k 31.12.2023. Při přezkoumání hospodaření města Kašperské Hory za rok 2023 **nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.**

Kompletní dokumenty (včetně informativního plnění rozpočtu města za 1.Q 2024) byly zaslány členům zastupitelstva samostatně s podklady pro jednání.

RM projednala 24.04.2024 a usnesením č. 20 doporučila zastupitelstvu závěrečný účet a zprávy auditora schválit bez výhrad.

Návrh usnesení

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo města schvaluje Závěrečný účet města Kašperské Hory za rok 2023, včetně Zprávy nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31.12.2023 a Zprávy nezávislého auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření k 31.12.2023, a to bez výhrad.

PRO: 12 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 3 (Mäntl, Mužík, Nová)

Návrh BYL přijat.

Starosta města poděkoval pracovníkům finančního odboru za bezchybně odvedenou práci a za výsledek auditu.

Ing. Králová doplnila zastupitelům informaci o tom, že od února 2022, kdy město zhodnocuje volné finanční prostředky prostřednictvím termínovaného vkladu získalo město téměř 6,3 mi. Kč na úrocích.

b) rozpočtové opatření č. 4/2024

Komentář k RO:

Tímto rozpočtovým opatřením navýšujeme příjmovou stránku rozpočtu o 5.513.522,00 Kč v souvislosti s prodejem dalších bytů v čp. 301. Jde o byty č. 3, 9, 10, 4, 5 a 7.

Dále pak navýšujeme výdajovou stránku rozpočtu o 1.200.000,00 Kč v souvislosti s nákupem pozemků. Celkově tedy tímto rozpočtovým opatřením dochází ke snížení schváleného schodku rozpočtu o 4.313.522,00 Kč.

Doklad č. RO/2024/004 Rozpočtové opatření 4/2024

Připraveno dne 10.04.2024

Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Ná	Z	Rozpočtová položka	Text změny	SR k datu	Úpravy do data	Změna	Výsledný UR		
3612	3112	00000	0000	000	000	0	Příjem z prodeje ostatních nem	Prodej bytů č.p.	0,00	2 129 888,00	5 513 522,00	7 643 410,00		
0000	8115	00000	0000	000	000	0	Financování	Vyrovnaní	111 566 062,00	-15 284 595,00	-4 313 522,00	91 967 945,00		
3639	6130	00000	0000	000	000	0	Komunální služby a územní rozv	Nákup pozemků	1 700 000,00	0,00	1 200 000,00	2 900 000,00		
Souhrn za doklad č. RO/2024/004 Rozpočtové opatření 4/2024														
Příjmy :							zvýšení	5 513 522,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	5 513 522,00
Výdaje :							zvýšení	1 200 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	1 200 000,00
Financování - změna celkem										-4 313 522,00	<->	Kontrola	4 313 522,00	
Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2024/004														
Celkový souhrn za doklady														
Příjmy :							zvýšení	5 513 522,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	5 513 522,00
Výdaje :							zvýšení	1 200 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	1 200 000,00
Financování - změna celkem										-4 313 522,00	<->	Kontrola	4 313 522,00	

Návrh usnesení**Usnesení č. 5**

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2024, kterým se zvyšuje příjmová stránka rozpočtu o 5.513.522,00 Kč v souvislosti s prodejem šesti bytů v čp. 301 v Kašperských Horách a výdajová stránka o 1.200.000,00 Kč v souvislosti s nákupem pozemků. Celkově dochází ke snížení schváleného schodku rozpočtu o 4.313.522,00 Kč.

PRO: 12 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 3 (Mäntl, Mužík, Nová)

Návrh BYL přijat.

6. pozemková agenda – Ing. Pavlína Šimáčková

a) věcné břemeno v k.ú. Opolenec

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zastoupena společností SUAS Grid s.r.o., žádá o uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-0020480/SOVB VB/01, Opolenec, KT, pč.275/3-NN“. Věcné břemeno se vkládá do pozemkové parcely p.č. 275/4 – trvalý travní porost v katastrálním území Opolenec, ve vlastnictví města Kašperské Hory. ČEZ Distribuce je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelové vedení NN, která se nachází mimo jiné na dotčené nemovitosti. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 123-521/2023 a jednorázová náhrada činí 2.000,00 Kč + DPH v platné výši. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou. Smlouva budoucí byla uzavřena 19.12.2022.

Přílohy: VB_ČEZ Distribuce, Opolenec (smlouva a geometrický plán) byly samostatně zaslaným podkladem pro jednání ZM.

Návrh usnesení**Usnesení č. 6**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-0020480/SOVB VB/01, Opolenec, KT, pč. 275/3-NN“, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035. Věcné břemeno se vkládá do pozemkové parcely p. č. 275/4 – trvalý travní porost v katastrálním území Opolenec, ve vlastnictví města Kašperské Hory. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 123-521/2023 a jednorázová náhrada činí 2.000,00 Kč + DPH v platné výši.

PRO: 12 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 3 (Mäntl, Mužík, Nová)

Návrh BYL přijat.

b) koupě nemovitostí v k.ú. Radešov u Rejštejna

Panství Palvínov s.r.o. je m.j. vlastníkem pozemků: p.č. 16 – trvalý travní porost o výměře 7.628 m², p.č. 20 – lesní pozemek o výměře 2.662 m², p.č. 23/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2.870 m², p.č. 23/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1.208 m² a p.č. 25 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 4.906 m² (z této parcely je předmětem koupě cca 1 400 m²), to vše v k.ú. Radešov u Rejštejna.

Celková výměra činí cca 15.768 m², kupní cena 20,00 Kč/m² (cca 315.360,00 Kč) s tím, že město uhradí veškeré náklady s koupí spojené, tzn. náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Samostatně zasílaná příloha: mapové přílohy

Návrh usnesení

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo města schvaluje koupí pozemkových parcel: p.p.č. 16 – trvalý travní porost o výměře 7.628 m², p.p.č. 20 – lesní pozemek o výměře 2.662 m², p.p.č. 23/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2.870 m², p.p.č. 23/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1.208 m² a p.p.č. 25 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 1.400 m², to vše v k.ú. Radešov u Rejštejna. Kupní cena 20,00 Kč/m², kupující (město) uhradí veškeré náklady s koupí spojené, tzn. náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

PRO: 12 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 3 (Mäntl, Mužík, Nová)

Návrh BYL přijat.

c) koupě nemovitostí v k.ú. Kašperské Hory

zastoupený realitní kanceláří MÜLLER-REALITY/IMMOBILIEN s.r.o., IČ: 26352729, je vlastníkem mimo jiné pozemků:

- parc. č. 2128 o výměře 180 m²,
- parc. č. 2129 o výměře 694 m²,
- parc. č. 2130 o výměře 216 m², vše ostatní plocha
- a pozemku vedeném ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr (PK) č. 2131 o výměře 13.513 m², to vše v k.ú. Kašperské Hory.

Celková výměra činí 14.603 m², kupní cena 900.000,00 Kč s tím, že veškeré náklady spojené s převodem pozemků, tzn.: sepis kupní smlouvy a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí zprostředkovatel prodeje Müller-reality/Immobilien s.r.o.

umístění pozemků:



návaznost na pozemky města:



Zastupitel R. Vrhel před přečtením návrhu usnesení k hlasování oznámil, že se z důvodu střetu zájmů nebude v tomto bodě účastnit hlasování.

Návrh usnesení

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemkových parcel p. č. 2128 o výměře 180 m², p. č. 2129 o výměře 694 m², p. č. 2130 o výměře 216 m², vše ostatní plocha, a pozemku vedeném ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr (PK) č. 2131 o výměře 13.513 m², to vše v k.ú. Kašperské Hory, za kupní cenu 900.000,00 Kč s tím, že veškeré náklady spojené s převodem pozemků, tzn. sepsání kupní smlouvy a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, hradí zprostředkovatel prodeje MÜLLER-REALITY/IMMOBILIEN s.r.o., IČ: 26352729.

PRO: 11 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEHLASOVAL: 1 (Vrhel)

NEPŘÍTOMNO: 3 (Mäntl, Mužík, Nová)

Návrh BYL přijat.

7. Zdravotnické služby Šumava s.r.o.

Delegování zástupce společníka na jednání valné hromady 07.06.2024.

Jednatelka společnosti Zdravotnické služby Šumava, s. r. o., zaslala společně s pozvánkou radě města dokumenty pro jednání valné hromady (VH) 07.06.2024: přiznání k DPPO 2023, účetní závěrku společnosti za rok 2023 (včetně příloh) a návrh na převod hospodářského zisku ve výši 739,09 Kč na účet 428 – Nerozdělený zisk z minulých let.

Na jednání VH má být ten, kdo bude hlasovat za společníka – město Kašperské Hory – delegován zastupitelstvem města jako zástupce společníka.

Rada města příslušné dokumenty projednala a přijala 10.04.2024 usnesení č. 15, kterým doporučuje zastupitelstvu města delegovat jako zástupce společníka na jednání VH starostu města.

Současně s delegováním zastupitelstvo města projeví vůli, jak má zástupce společníka na jednání valné hromady v dané věci hlasovat (pověří jej).

Návrh usnesení:

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo města deleguje jako zástupce společníka firmy Zdravotnické služby Šumava, s. r. o., IČ: 28031792, pro jednání valné hromady o roční účetní závěrce společnosti za rok 2023 a převedení hospodářského výsledku, starostu města Jana Voldřicha, DiS., **a pověřuje** jej, aby ve smyslu souhlasného stanoviska s výsledkem hospodaření, roční účetní závěrkou a převedením hospodářského výsledku za rok 2023 ve výši 739,09 Kč na účet 428 (nerozdělený zisk z minulých let) hlasoval na jednání valné hromady 07.06.2024.

PRO: 12 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 3 (Mäntl, Mužík, Nová)

Návrh BYL přijat.

J. Voldřich:

- informace o žádostech o stanovení průzkumného území – těžařské společnosti; starosta shrnul situaci ohledně dosavadních výsledků řízení k podaným žádostem (3 společnosti) o stanovení průzkumného území na území města Kašperské Hory a obce Nezdice na Šumavě – v prvním řízení byly žádosti, i pod vlivem pádných argumentů „proti“ (životní prostředí, zdroje vody, NP Šumava, CHKO Šumava) ministerstvem zamítnuty, nicméně se dvě ze společností odvolaly a jedna z nich podala další žádost o stanovení průzkumného území v katastru obce Rábí (zde byla uložena „zbytková“ hornina vytěžená kdysi v Kašperských Horách a společnost by ji chtěla rovněž prozkoumat), tedy řízení dále pokračuje; město Kašperské Hory, šumavské obce i Plzeňský kraj (zastupitelstvo PK vyjádřilo také usnesením) trvají na svém nesouhlasném stanovisku s průzkumem území pro zjištění možností těžby zlata a wolframu, v žádném případě nepovolit průzkumné práce; o dalším vývoji budou podány informace na příštím zastupitelstvu;

B. Bernardová – doplnila informace k průzkumnému území, připomněla že informace najdou obyvatelé i ve zpravodaji v člancích sdružení Šumava nad zlato, pozvala přítomné na protestní akci proti těžbě zlata 7. září 2024 v Kašperských Horách (na náměstí);

- informace k současným a plánovaným investicím; **starosta města a P. Málek** okomentovali ukončené, probíhající a připravované investice, jejich rozsah, náročnost a koordinaci realizace, zmínili některé okolnosti, které se více dotknou života ve městě (např. dopravní omezení) :
 - bytové domy v Besední ulici** – 20 nových městských bytů, doposud probíhá akce bez větších problémů, stavba by měla být zkolaudována v září letošního roku, předána k užívání nájemníkům koncem roku, byla určena výše nájmu z kalkulace pořizovací ceny, odpisů... cena vychází 123,00 Kč/m² měsíc - cena se zdá vysoká, ale je stále nižší než cena tržní, je třeba uvažovat dlouhodobě a generovat i prostřednictvím nájemného prostředky na údržbu, opravy atp.;
 - z ul. Na Prádle k Červené – probíhá **výměna vodovodního řadu**, zahájeno bylo v loňském roce, dokončeno bude letos, následně upraven i povrch komunikace, naváže na opravu komunikace provedenou v loňském roce (od konce městské zástavby směrem na Červenou);
 - na jednání rady města byla schválena zadávací řízení na několik akcí týkajících se **školy – venkovní učebna, výtah, konektivita (IT síť)**;
 - rada města vybrala také dodavatele na realizaci **opravy střechy západní věže hradu Kašperk**, ze 13 oslovených firem podaly nabídku 4 firmy, dvě z nich jsou velmi blízko cenově a v mezích předpokládaných nákladů, rada vybrala výhodnější nabídku v souladu s hodnotícími kritérii;
 - současně probíhají dlouhodobé, časově i administrativně náročné projekty – **zastavění lokality Vodárna** (náročné jednání trvá cca 2,5 roku, územní povolení je vyřízeno); **lokalita Severozápad** – oprava komunikací včetně všech sítí v území od náměstí směrem do ulic Sušická, Smetanova, Horní, Karlova a dalších navazujících ulic, v jedné části jde o společný projekt se SÚS Plzeňského kraje (ul. Sušická), podobně v ul. Vimperská jde o společný projekt se SÚS Plzeňského kraje. Významné dopravní omezení bude v rámci rekonstrukce ul. Sušická, kde bude nutná úplná uzavírka a vedení objízdných tras, bude se zde realizovat také projekt zesílení dimenze potrubí výtopy (souvisí se stávajícími i budoucími investicemi – Bílá Růže, případné OC Norma), poté dojde k celoplošnému obnovení povrchu v části komunikace Sušická – vše bude včas oznámeno a zveřejněno;
 - aktuálně se intenzivně pracuje na **obnově ulice Zlatá stezka**, momentálně se vyřizuje povolení k celkové opravě (včetně sítí);
 - připravuje se realizace **dešťové kanalizace v Šumavské ulici** (ze Žižkovo náměstí do ulice Nová), poté i obnova povrchů komunikací;
 - město se bude ve druhé polovině letošního roku soustředit na **řešení využití objektu**

- **Sokolovny** – předpokládá se pracovní jednání zastupitelů k sestavení zadání podle záměrů budoucího využití objektu a přilehlého prostoru, poté zadání zpracování projektové dokumentace ad.;
 - je předáno staveniště budoucího **parkoviště v ul. Smetanova** (komunikace, rozvody, veřejné osvětlení) – mělo by být hotovo v září letošního roku;
 - probíhá příprava zadávacího řízení pro **instalaci nového kotle na štěpku do výtopny** pro CZT (investice v řádu desítek milionů korun, město bude žádat o dotace – předpoklad v polovině června, pokud podmínky dotace připustí parametry potřebné pro systém CZT v K. Horách);
- informace o vývoji situace ohledně smlouvy o právu provést stavbu – NORMA: stále probíhá intenzivní dojednávání podrobností smlouvy, nyní je další verze (navíc komplikovaná nutností dvojjazyčné formy), stále trvá zájem ze strany Normy zde obchod postavit, nicméně celá akce je velmi náročná z hlediska koordinace všech činností a podmínek, je předpoklad, že v červnu letošního roku by mohli mít zastupitelé k dispozici finální návrh smlouvy, předběžně odsouhlasený oběma stranami, resp. potvrzený jejich právními zástupci, kteří se celého procesu od začátku účastní;
- informace k připomínkovému řízení k novele zákona o ochraně přírody a krajiny – o zařazení tohoto bodu do diskuse požádal zastupitel Ing. M. Olšaník – uvedeno dále v diskusi.

9. diskuse

A. Balounová – vznesla dotaz ohledně řešení vodoprávních záležitostí v souvislosti s výstavbou apartmánů v místě pod č.p. 301 v Kašperských Horách, zajímalo ji jako účastníka řízení (řeší ORP Sušice), jakým způsobem bude v tom místě vyřešena vodohospodářská infrastruktura do Horní ulice, kde má nemovitost a je na konci řady a podle ní tu chybí možnost čištění, pro dodávky kvalitní vody. Dále v souvislosti s plánovanými opravami a uzavírkami, resp. vedením objízdné trasy, zmínila, zda není možný jiný postup než objízdné trasy ulicí Horní, pro kterou je to výrazná zátěž (pro obyvatele i infrastrukturu uloženou v komunikaci); dále prohlásila, že výše ceny za kubík spotřebované vody jí připadá nemravná a odmítá ji platit.

M. J. Vrba - upozornil, že přípojka vodovodního řadu, o které paní Balounová hovoří, není zcela na konci řady, patří k nemovitosti a je v havarijním stavu, což by měl majitel nemovitosti řešit přímo se společností provozující infrastrukturu.

J. Voldřich – i město je účastníkem řízení, apartmány jsou investicí p. Kreuzigera, realizuje stavbu za účelem, za kterým pozemek koupil, v rámci stavby dojde k zokruhování vodovodní infrastruktury na náklady investora stavby, co se týká objízdných tras v rámci uzavírek při rekonstrukcích – bohužel není jiná možnost, víme, že to bude určitá zátěž, ale ty plánované opravy provést dlouhodobě chceme a musíme provést, takže jsme nuceni strpět i tato omezení, která možná přinesou i další opravy právě těchto tras; k výši ceny vody – cena vodného a stočného je schvalována zastupitelstvem, nikoliv společností provozující vodohospodářskou infrastrukturu, rozhodnutí o výši ceny vychází z kalkulace skutečných nákladů a využívání zásobování vodou odběrnými místy – nároky fixních nákladů aj. (např. vodoměry).

Proběhla dále krátká diskuse A. Balounové a starosty J. Voldřicha ohledně městských investic do infrastruktury a komunikací, poté A. Balounová zastupitelstvo opustila.

Starosta města dále otevřel diskusi:

Informace k připomínkovému řízení k novele zákona o ochraně přírody a krajiny – o zařazení tohoto bodu do diskuse požádal zastupitel Ing. M. Olšaník, zároveň s dotazem, proč rada města

nedávno, při projednávání připomínek vznesených k návrhu novely zákona o ochraně přírody a krajiny, mj. vzešlých i ze situace kolem pokuty udělené Správnou NP Šumava Kašperskohorským městským lesům, s.r.o., nesouhlasila s vystoupením z NP Šumava, a upozornil na stále platné usnesení zastupitelstva za starostování A. Balounové (*pozn. 1 jedná se o usnesení ZM z 26.08.2008 – usn. B1 a usnesení z 21.09.2011 – usn. C1*).

pozn 2. Ing. Hana Naušová, jednatelka společnosti, na tomto jednání zastupitelstva přítomna nebyla, z pracovních důvodů se starostovi města včas řádně omluvila.

J. Voldřich - v souvislosti s vyhlášením nového NP Křivoklátsko, připravuje MŽP novelu zákona o ochraně přírody a krajiny, v níž jsou zahrnuty některé body, ke kterým bychom se mohli vyjádřit; tuto informaci získala Ing. Naušová na poslední chvíli, měli jsme doslova pouze několik dní, abychom se mohli k návrhu zákona, včetně možnosti vynětí městských pozemků z NP Šumava, vyjádřit; zhruba před rokem jsme se o tom v jiné souvislosti bavili a rada města měla požadavek na to, aby Ing. Naušová spolu s právním zástupcem společnosti zpracovala konkrétní návrh, jak a zda by to vůbec šlo. Výsledek byl takový, že ano, bylo by to možné v případě změny zákona. Ten se ale nyní mění z jiných důvodů. Budme realisté, zmenšování ploch národních parků, i v souvislosti se změnami postojů k zacházení s přírodou – nechat vše volně..., v dnešní společnosti nikdo neschválí - instituce, které o tom rozhodují, rozhodně většinou nepodpoří vyjímání pozemků z národních parků. Ta naše snaha v tomhle byla po léta zbytečná a teď je ještě více Takže to vezměme z druhé strany a naopak se zkusme orientovat jiným směrem – na připomínky týkající se největšího rozporu /problémů s ustanoveními, která významně omezují hospodaření v městských lesích v NP Šumava.

M. Olšaník – vyslovil některé své názory ke stavu městských lesů, potřebnosti a smyslu dozorcí rady, pokud to takhle půjde dál, městské lesy nebudou generovat žádný zisk; v další diskusi vyjádřil některé své myšlenky ohledně chování správy národního parku, které se dozvěděl on sám (nejsou jinak ověřené); podotkl, jak je možné že, si rada města toto usnesení změnila?

J. Voldřich - vedení města, v současné i v předchozí době, si dlouhodobé problémy ohledně situace v lesích velmi dobře uvědomují (i proto je nově zřízena DR společnosti Kašperskohorské městské lesy, s.r.o.) a snaží se je v rámci svých možností řešit; situace se ale v ČR - právní situace i celkový postoj společnosti k přírodě a životnímu prostředí - mění, a je třeba na to reagovat v daném čase a s danými možnostmi. Usnesení, na které odkazuje M. Olšaník – co od doby, kdy vešlo v platnost, jeho „plnění“ přineslo? Jaký je konkrétní výsledek? Žádný. Možná je konkrétní výsledek právě to, že naše lesy jsou v nevyhovujícím stavu. Usnesení se dá revokovat, i s ohledem na to, že je jeho plnění neúčinné, můžeme k tomu udělat pracovní jednání a dohodnout se na dalším postupu. Nebo přijmout jiné, pověřit konkrétního zastupitele plněním, hledáním jiných možností... Důrazně odmítl, že by si rada města změnila platné usnesení zastupitelstva, neboť to ani ze zákona není možné, ani rada města o tomto dotčeném usnesení nikdy později dále nejednala. Před závěrem diskuse ještě upozornil na to, že v současné době se celá politická společnost, i příslušné orgány státní správy, včetně Správy NP Šumava, netají tím, že celá Šumava by měla být bezzásahová. Jestli to bude za dva roky, za pět let... to dnes nevíme. To není naše vize, to není vize města Kašperské Hory. My ano, máme majetek v NP, ale chceme na něm efektivně hospodařit, chceme ho správně využívat, chceme v něm zaměstnávat lidi..., ale ti všichni ostatní kolem, ti to nechtějí... Jsme si toho vědomi a víme dnes, že ta „jednoduchá cesta“, vystoupení z národního parku, ta nás nezachrání.

B. Bernardová – doplnila, že platná usnesení zastupitelstva pochopitelně respektuje, s radou města má na některé věci shodný, na některé odlišný názor ohledně chování národního parku vůči Kašperským Horám a jejich majetku (co se týká zlata – NP „pomáhá“, co se týká lesů – NP „ubližuje“), ale nebrání se rozumným návrhům řešení, nebo hledání schůdných cest k nápravě situace.

Z. Svoboda – vyjádřil se ke všem bodům v diskusi, podotkl, že všechna témata zde probíraná spolu souvisí a odráží se na našem každodenním životě. Zdůraznil hrozbu těžby zlata, souhlasil s tím, že vystoupení z NP Šumava není reálné, souhlasil i s tím, že je třeba využít toho, že máme majetek v NP

právě k podpoře argumentů proti těžbě zlata, a to i ve spolupráci s NP a ministerstvy, hledat body, kde se setkáváme. K dozorčí radě a špatnému stavu našich lesů – uvedl, že si myslí, že by pomohla dlouhodobá koncepce společnosti, kterou by právě DR měla / mohla navrhnout, abychom se vyhnuli např. drtivým výkyvům v hospodaření i ekonomických dopadech, vyjádřil podporu rozvojovým projektům lesů.

Další diskusi, po krátké výměně názorů, týkajících se prezentování vlastních závěrů jako postoj a jednání kolektivních orgánů, starosta města ukončil a zopakoval přitom žádost, aby vlastní závěry z různých situací, nebyly veřejnosti podsouvány jako rozhodnutí celé rady nebo zastupitelstva. Dochází pak také k nepřijatelné manipulaci s informacemi, které nejsou ověřené, a v podstatě často ani ověřitelné.

P. Šislerová – v závěru diskuse se zeptala na využití veřejného prostoru u DPS v Kašperských Horách - kdysi tam byl park a dětské hřiště. Je nějaký plán na využití tohoto prostoru? Bylo by například možné tam ten park, možná i hřiště, obnovit?

B. Bernardová – existuje studie, zpracování návrhu využití tohoto prostoru, která počítá s parkem, úpravou dopravního řešení;

J. Voldřich – doplnil, že existují studie dvě - kromě té, kterou zmínila B. Bernardová i novější studie, která počítá kromě osazení veřejnou zelení i se zastavěním tohoto území bytovými domy. Stavbu tam město realizovat v brzké budoucnosti určitě nebude, ale vnímáme, že bude dobře tuhle plochu zvelebit a budeme se tím určitě zabývat, možná i v souvislosti s původní studií.

M. Olšaník – hovořil pouze za sebe, jak zdůraznil a uvedl, že vlastně nic neví o dalších městských společnostech, jestli by šlo, aby do materiálu pro zastupitele, vždy každý jednatel napsal pár řádek o tom, co za ty dva měsíce ta organizace udělala, aby měl nějaký přehled, co kdo udělal a případně pak k tomu mohl mít dotazy. Teď vůbec nemá přehled, jako zastupitel, o ničem.

Z. Svoboda – možná by stačily zasláné výroční zprávy.

Ty považuje **M. Olšaník** za změt čísel a všeho.

J. Voldřich, P. Málek, M. J. Vrba – řízení společností spadá do kompetence rady města, rada města jedná s jednatelem společností, je to otázka na jednatele; s jednatelem se setkáváme ohledně jejich „práce“ na radnici minimálně třikrát týdně, je to otázka zadání (každého bude zajímat něco jiného), takže jaké přesně výstupy, ukazatele, by měli zastupitelé dostávat? Je na zvážení, jestli vůbec jednatele sepisováním zpráv zatěžovat, nebo to řešit dotazy napřímo.

Z. Svoboda – jednatele chodí na zastupitelstvo, můžeme se ptát zde.

M. Olšaník – navázal, že vlastně ani neví, na co by se ho, pana Vrby, měl vlastně zeptat. Potřebuje něco písemně, aby věděl na co se zeptat. Nechce kontrolovat kolik vydělávají, ale chce vědět, co v konkrétním období která firma dělá.

M. Vrba – kromě čtvrtletních hlášení (ekonomických) a výročních zpráv jsme připravili, všichni jednatele, po volbách poměrně podrobnou zprávu o činnosti městských společností pro radu města, kterou dostala rada města. Tam je vše vypsáno, všechny činnosti, akce, zaměstnanci...

pozn. tyto zprávy byly mj. poskytnuty všem zastupitelům.

Starosta města uzavřel tuto diskusi s tím, že požádal M. Olšaníka, aby si písemně, na plánované pracovní jednání, připravil, co konkrétně by od jednatelů městských společností chtěl za informace.

10. závěr

Jednání zastupitelstva ukončil starosta po projednání všech bodů programu a proběhlé diskusi v 19:00 hodin.

Zastupitelé se dohodli na termínu pracovního jednání zastupitelstva: **ve středu 19. června 2024 od 15:30 hodin. V tento den bude od 14:00 hodin zasedat rada města, poté se sejde pracovní zastupitelstvo.**

Příští **veřejné zasedání zastupitelstva** města se uskuteční v Horském klubu, v plánovaném termínu **27.06.2024** od 17:00 hodin. Případné změny termínu nebo času budou včas oznámeny a zveřejněny.

Ověřeno dne: 29.04.2024

Mgr. Jaroslav Havel
místostarosta, v.r.

Bohuslava Bernarová
členka rady města, v.r.

Kurt Weishäupl
ověřovatel, v.r.

Ing. Miroslav Olšaník
ověřovatel, v.r.