



**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory  
č. 25 v roce 2024, které se konalo 27.11.2024 v kanceláři starosty.**

**Přítomni:**

starosta města: Jan Voldřich, DiS.

členové rady města: Bohuslava Bernardová, Mgr. Jaroslav Havel, Pavel Marek, Ing. Ondřej Koubek

*Dále přítomni:* Ing. Andrea Staňková, Ing. Veronika Vintrová, Ing. Hana Naušová, Michal Mužík, manželé Hájkovi, Mgr. Richard Nový

*Omluveni:* ---

*Zahájení jednání ve 14:00 hodin.*

**PROGRAM**

**1. Zahájení**

**2. Schválení programu jednání**

**3. Kontrola usnesení**

**4. Kašperskohorské městské lesy, s.r.o. – jednání rady města v působnosti valné hromady společnosti**

- a) *stanovení vize pro strategický dokument společnosti;*
- b) *schválení finančního daru TJ Kašperské Hory, z.s. na činnost v roce 2025;*

**5. Bytová agenda**

- a) *souhlas s umístěním sídla podnikání do objektu ve vlastnictví města;*
- b) *žádost o prodloužení nájemní smlouvy;*
- c) *odmítnutí bytů v nových bytových domech;*
- d) *zápis z jednání bytové komise ze dne 25.11.2024;*
- e) *přidělení městských bytů v nových bytových domech;*
- f) *žádost o přidělení bytu v DPS Kašperské Hory;*
- g) *žádosti o ukončení nájemních smluv k městským bytům;*
- h) *stanovení způsobu úhrady za užívání výtahů v nových bytových domech v Besední ulici v Kašperských Horách;*

**6. Odbor správy majetku a investic – pozemková agenda**

- a) *zábor části p.p.č. 2150/6 v k.ú. Kašperské Hory;*
- b) *zábor části p.p.č. 2150/16 v k.ú. Kašperské Hory;*
- c) *pacht části nemovitosti p.č. 2150/1 v k.ú. Kašperské Hory;*
- d) *pronájem nebytových prostor na p.p.č. 55/2 v k.ú. Kašperské Hory;*
- e) *pronájem nebytových prostor na st.p.č 119 v k.ú. Kašperské Hory;*
- f) *žádost o pronájem p.p.č. 1630, 2217/9 část a 1645/ část, vše v k.ú. Kašperské Hory;*
- g) *pacht pozemků p.č. 240 a 292, oba v k.ú. Studenec u Stach, a p.p.č. 293/4 část a 302 část, obě v k.ú. Nicov;*
- h) *ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 2147 v k.ú. Kašperské Hory;*
- i) *žádost o pronájem části p.p.č. 2147 v k.ú. Kašperské Hory;*
- j) *žádost o zrušení smlouvy;*
- k) *žádost o udělení souhlasu se zřízením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty;*
- l) *zpracování průkazů energetické náročnosti budov;*

**7. Odbor správy majetku a investic – majetková agenda**

- a) *Akční plán ke Strategii udržitelného rozvoje města (SUR) na rok 2025;*
- b) *ceny za parkování na náměstí v Kašperských Horách;*
- c) *prodej nepotřebného majetku – Š Octavia;*

**8. Odbor kultury a cestovního ruchu**

- a) *krátkodobá výpůjčka prodejního stánku č. 2 na náměstí v Kašperských Horách;*

b) dlouhodobý pronájem prodejního stánku č. 3 na náměstí v Kašperských Horách;

#### 9. Finanční agenda

a) rozpočtové opatření č. 14/2024;

b) Smlouva o provedení auditu za rok 2025 a Smlouva o provedení auditu a o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2025;

#### 10. OS Hrad Kašperk

a) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na zastřešení torza cihelné helmice západní věže hradu Kašperk;

#### 11. Statek Kašperské Hory, s.r.o.

a) informace pro valnou hromadu společnosti o výsledcích provedených kontrol společnosti v letošním roce;

#### 12. Základní škola, Základní umělecká škola a Mateřská škola Kašperské Hory, p.o.

a) provoz školy v následujícím školním roce 2025/2026;

#### 13. Technické služby Města Kašperské Hory, s.r.o.

a) prodloužení pachtovních smluv na parkoviště (Žlíbek, Čeňkova Pila) pro rok 2025;

#### 14. Ostatní

a) projednání Smluv o výkonu funkce jednatelů městských společností;

b) mimořádné roční odměny pro jednatele městských společností a ředitele školy;

#### 15. Závěr.

#### Rada města schválila:

- usnesením č. 1 - navržený program jednání rady dne 27.11.2024;
- usnesením č. 28 - záměr pachtu části pozemkové parcely č. 2150/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m<sup>2</sup> v k. ú. Kašperské Hory. Podmínky pachtu: pacht k umístění prodejního stánku na dobu určitou od 01.01.2025 do 31.12.2025, minimální výše pachtovního 510,00 Kč/měsíc (6.120,00 Kč/rok);
- usnesením č. 30 - záměr pronájmu nebytových prostor – budovy bez čp/če v ulici Dlouhá v Kašperských Horách, na pozemku st.p.č. 119 v k.ú. Kašperské Hory. Pronajímaný prostor: v přízemí stavby o celkové ploše;
- 225 m<sup>2</sup>. Podmínky pronájmu: pronájem od 01.01.2025 do 31.12.2025, minimální výše nájemného 18.900,00 Kč/rok, pronájem pro účely skladování;
- usnesením č. 31 - záměr pronájmu pozemků p.č. 1630, 2217/9 část a 1645/ část, vše v k.ú. Kašperské Hory. Podmínky pronájmu: minimální výše nájemného 45.000,00 Kč + DPH v zákonné výši, nájemné se bude zvyšovat o míru inflace, pokud kumulativně dosáhne 3 %, pronájem na dobu 2 let od 01.01.2025 za účelem provozování lyžařského vleku (vždy 01.12.–30.04.), včetně parkování návštěvníků;
- usnesením č. 32 - záměr pachtu pozemkových parcel č. 240 (LPIS) o výměře 15.900 m<sup>2</sup> a č. 292 (LPIS) o výměře 15.569 m<sup>2</sup> v k.ú. Studenec u Stach, p.p.č. 293/4 část o výměře 2.192 m<sup>2</sup> a p.p.č. 302 část o výměře 500 m<sup>2</sup>, obě v k.ú. Nicov. Podmínky pachtu: minimální výše pachtovního: 600,00 Kč/ha/rok za pozemek nevedený v LPIS a 2.000,00 Kč/ha/rok za pozemek vedený v LPIS, pacht na dobu určitou od 01.01.2025 do 31.12.2027 k zemědělskému využití;
- usnesením č. 40 - prodej nepotřebného majetku města – osobního vozu Š Octavia, za cenu 80.200,00 Kč, [redacted] Rada města pověřuje Ing. Romana Bečváře provedením procesu prodeje a s tím spojených úkonů. Kupující zaplatí částku před podpisem smlouvy na účet města č. 822690389/0800;
- usnesením č. 43 - rozpočtové opatření č. 14/2024, kterým se navyšuje příjmová a výdajová stránka rozpočtu celkově o 500.000,00 Kč, a to přijetím účelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu "Nákup knižního fondu knihoven v Plzeňském kraji pro rok 2024" ve výši 20.000,00 Kč, a navýšením příjmové a výdajové stránky rozpočtu v souvislosti s akcí "Zastřešení torza původní cihelné helmice západní věže hradu Kašperk" o 480.000,00 Kč;
- usnesením č. 44 - Smlouvu o provedení auditu hospodaření obce za rok 2025 společností CCS Audit, s.r.o., mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a společností CCS Audit, s. r. o., IČ: 26754746, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy;
- usnesením č. 45 - Smlouvu o provedení auditu a o vykonání přezkoumání hospodaření obce pro rok 2025 společností CCS Audit, s.r.o., mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a společností CCS Audit, s. r. o., IČ: 26754746, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy;

- **usnesením č. 46** - Dodatek č. 1 mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a firmou Rynostav, s.r.o. Sušice, IČ: 26334615, kterým se mění cena díla tak, že celková původní cena 5.662.740,48 Kč včetně DPH se navyšuje o 716.654,13 Kč včetně DPH, tj. na celkovou částku 6.379.394,61 Kč včetně DPH, a pověřuje starostu města podpisem dodatku;
- **usnesením č. 48** - uzavření Dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě ze dne 25.04.2023 uzavřené mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a Technickými službami Města Kašperské Hory, s.r.o., IČ: 61172839, na pacht parkoviště na Žlíbku, a pověřuje starostu města podpisem dodatku;
- **usnesením č. 49** - uzavření Dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě ze dne 25.04.2023 uzavřené mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a Technickými službami Města Kašperské Hory, s.r.o., IČ: 61172839, na pacht parkoviště na Čeňkově Pile, a pověřuje starostu města podpisem dodatku;
- **usnesením č. 51** - rada města v působnosti valné hromady společnosti Statek Kašperské Hory, s.r.o. schválila uzavření dodatku ke Smlouvě o výkonu funkce jednatele s účinností od 01.01.2025;
- **usnesením č. 52** - rada města v působnosti valné hromady společnosti EVK Kašperské Hory, s.r.o. schválila uzavření dodatku ke Smlouvě o výkonu funkce jednatele s účinností od 01.01.2025;
- **usnesením č. 53** - rada města v působnosti valné hromady Technické služby Města Kašperské Hory, s.r.o. schválila uzavření dodatku ke Smlouvě o výkonu funkce jednatele s účinností od 01.01.2025;


#### **Rada města vzala na vědomí:**

- **usnesením č. 2** - zprávu o kontrole plnění usnesení;
- **usnesením č. 8** - zápis z jednání bytové komise ze dne 25.11.2024 a doporučení bytové komise ohledně přidělení nových městských bytů v bytových domech v Besední ulici v Kašperských Horách;
- **usnesením č. 47** - rada města v působnosti valné hromady společnosti Statek Kašperské Hory, s.r.o., bere na vědomí průběh a výsledky kontrol provedených orgány zemědělské kontroly a dozoru. Kontroly neshledaly závažná pochybení ve výrobě a provozu ekologického zemědělství a chovu;

#### **Rada města stanovila:**

- **usnesením č. 3** - rada města v působnosti valné hromady společnosti Kašperskohorské městské lesy, s.r.o. stanovuje vizi pro strategický dokument společnosti v tomto znění:  
„Lesy města Kašperské Hory svou biodiverzitou stabilizují lesní ekosystém ovlivněný zejména geologickými a klimatickými změnami. Jejich produkční schopnost a regenerační kapacita dovoluje plnit hospodářské, ochranné a sociální úkoly lesa ve prospěch vlastníka i společnosti. Jsou to živé plodící lesy, které přispívají k vyšší kvalitě života, poskytují příležitost k rekreaci a zvyšují kvalitu životního prostředí. Způsob hospodaření v lesích města Kašperské Hory je zaměřen na zlepšování procesu obnovy základní suroviny, zvyšování její hmoty a kvality, a na zpracování šetrné k životnímu prostředí. Kašperskohorské městské lesy jsou nedílnou funkční součástí kvalitního života. Primární produkce biomasy diverzifikovaná do širšího spektra produktů umožňuje ekonomicky efektivní a trvale udržitelné lesní hospodářství, nárůst využívání ekosystémových materiálních, ale i nemateriálních užitků, zejména v rovině sociálních (zaměstnanost, vzdělání ad.) a kulturně společenských hodnot.“;
- **usnesením č. 25** - způsob úhrady nákladů na provoz výtahů (servis a opravy) v nových bytových domech v Besední ulici v Kašperských Horách tak, že náklady budou rozúčtovány všem nájemníkům podle počtu osob;
- **usnesením č. 39** - dobu a výši parkovného na náměstí v Kašperských Horách od 01.01.2025 takto: parkovné denně: 08:00–18:00 hodin, minimální poplatek = 20,00 Kč, 1 hodina = 20,00 Kč, každá další započatá hodina = 20,00 Kč, celodenní parkovné 100,00 Kč;

#### **Rada města rozhodla:**

- **usnesením č. 50** - o udělení mimořádných ročních odměn jednatelům městských společností  podle předloženého návrhu;

### **Rada města souhlasila:**

- **usnesením č. 4** - rada města v působnosti valné hromady společnosti Kašperskohorské městské lesy, s.r.o. souhlasí, aby společnost poskytla finanční dar ve výši 400.000,00 Kč TJ Kašperské Hory, z.s. na provoz v roce 2025 s tím, že bude využitý dle předloženého návrhu: 300.000,00 Kč pro TS Power a 100.000,00 Kč na činnost ostatních oddílů. TJ Kašperské Hory, z.s. prokáže využití finančních prostředků dárci;
- **usnesením č. 5** – rada města udělila souhlas [redacted] na adrese Besední 468, 341 92 Kašperské Hory, v bytě č. 10. Souhlas je udělen po dobu platnosti nájemní smlouvy k výše uvedenému bytu;
- **usnesením č. 6** - s prodloužením nájemní smlouvy k městskému bytu nájemci, který o to včas požádal a není u něho důvod k zamítnutí, a to do 31.01.2025;
- **usnesením č. 7** - s tím, aby v souladu s platnými Kritérii pro přidělování bytů ve vlastnictví města Kašperské Hory, čl. 4, byli zájemci v seznamu předloženém správcem bytového fondu města, kteří odmítli nabízený městský byt, vyřazeni ze seznamu uchazečů o městský byt;
- **usnesením č. 9** - s přidělením bytu A 18 v DPS v Kašperských Horách [redacted];
- **usnesením č. 10** - s přidělením bytu č. 2 v ul. Zlatá stezka čp. 99 v Kašperských Horách [redacted];
- **usnesením č. 11** - s přidělením bytu č. 1 v Besední ul. 468, Kašperské Hory, [redacted];
- **usnesením č. 12** - usnesením č. 19 ze dne 30.10.2024: „Rada města souhlasí s přidělením bytu 1+KK „B9“ [redacted];“;
- **usnesením č. 13** - s přidělením bytu č. 8 v Besední ul. 467, Kašperské Hory, [redacted];
- **usnesením č. 14** - s přidělením bytu č. 9 v Besední ul. 468, Kašperské Hory, [redacted];
- **usnesením č. 16** - s přidělením bytu č. 7 v Besední ul. 468, Kašperské Hory, [redacted];
- **usnesením č. 17** - s přidělením bytu č. 8 v Besední ul. 468, Kašperské Hory, [redacted];
- **usnesením č. 18** - s přidělením bytu č. 6 v Besední ul. 468, Kašperské Hory, [redacted];
- **usnesením č. 19** - se zapsáním žádosti [redacted] do seznamu žadatelů o byt v DPS Kašperské Hory;
- **usnesením č. 20** - s ukončením nájemní smlouvy k bytu [redacted] Žižkovo náměstí 401, Kašperské Hory, k 30.11.2024;
- **usnesením č. 21** - s ukončením nájemní smlouvy [redacted] k 30.11.2024;
- **usnesením č. 22** - s ukončením nájemní smlouvy [redacted] dohodou k 30.11.2025;
- **usnesením č. 23** - s ukončením nájemní smlouvy [redacted] dohodou k 30.11.2025;
- **usnesením č. 24** - s ukončením nájemní smlouvy [redacted] dohodou k 30.11.2025;
- **usnesením č. 26** - se zábořem části pozemku parcelní č. 2150/6 v k.ú. Kašperské Hory o celkové výměře 8 m<sup>2</sup> z důvodu výměny střešní konstrukce objektu č.p. 136 v Kašperských Horách, v době od 11.11.2024 do 30.11.2024, pro Dětský domov Kašperské Hory, Náměstí 146, 341 92 Kašperské Hory;
- **usnesením č. 27** - s prodloužením záboru části pozemku na Náměstí v Kašperských Horách na pozemku parcelní č. 2150/16 v k.ú. Kašperské Hory o celkové výměře 108 m<sup>2</sup> z důvodu rekonstrukce objektu č.p. 173 v Kašperských Horách, od 01.12.2024 do 15.01.2024, pro Rynostav s.r.o., Pod Kalichem 385, 342 01 Sušice;

- **usnesením č. 29** - s pronájmem nebytových prostor v bytovém domě A v ulici Besední v Kašperských Horách, na pozemku parcelní č. 55/2 v k.ú. Kašperské Hory, nebytový prostor se nachází v 1. nadzemním podlaží, jedná se o místnost č. 117 – úklidová komora, plocha místnosti 3,44 m<sup>2</sup>. Podmínky pronájmu: výše pronájmu 500,00 Kč/rok, pronájem na dobu neurčitou od 01.12.2024 s výpovědní lhůtou 3 měsíce, prostory pro účely skladování, [REDACTED];
- **usnesením č. 33** - s ukončením nájemní smlouvy ze dne 28.07.2021 na pronájem části pozemku p.č. 2147 v k.ú. Kašperské Hory, uzavřené se společností Dřevostavby Stachy s.r.o., Stachy 123, 384 73 Stachy, k 31.12.2024;
- **usnesením č. 37** - se zpracováním průkazů energetické náročnosti vybraných budov ve vlastnictví města Kašperské Hory na základě nabídky, včetně cenové, [REDACTED] za cenu do 130.000,00 Kč;
- **usnesením č. 41** - s krátkodobou výpůjčkou prodejního stánku č. 2 umístěného na náměstí v Kašperských Horách, skautskému oddílu Kašperské Hory dne 24.12.2024 za účelem distribuce betlémského světla v době od 13:00 do 14:00 hodin;
- **usnesením č. 42** - s dlouhodobým pronájmem prodejního stánku č. 3 umístěného na náměstí v Kašperských Horách, [REDACTED] za účelem provozu rychlého občerstvení a prodeje zmrzliny v období od 01.05.2025 do 31.10.2025;

#### **Rada města revokovala:**

- **usnesením č. 15** - usnesením č. 7 ze dne 13.11.2024: „Rada města souhlasí s přidělením bytu 2+KK „B8“ [REDACTED];“;

#### **Rada města odložila:**

- **usnesením č. 34** - projednání záměru pronájmu části pozemku č. 2147 v k.ú. Kašperské Hory o výměře 243 m<sup>2</sup>;
- **usnesením č. 35** - doporučení k projednání zrušení či postoupení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty (na pozemcích p.č. 709/24 a 705/10 v k.ú. Kašperské Hory) zastupitelstvu města do doby, než bude předložena projektová dokumentace – část: koordináční situace k záměru stavby, včetně řešení inženýrských sítí a vizualizace novostavby. Pozemek, pro který mělo být věcné břemeno zřízeno, je p.p.č. 705/19 v k.ú. Kašperské Hory;
- **usnesením č. 36** - doporučení zastupitelstvu města k projednání uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty na zatížených pozemcích p.č. 709/24 a 705/10, oba v k.ú. Kašperské Hory s [REDACTED]. Věcné břemeno by bylo zřízeno pro pozemek p.č. 705/19 v k.ú. Kašperské Hory;

#### **Rada města doporučila:**

- **usnesením č. 38** - zastupitelstvu města projednat a schválit Akční plán pro rok 2025, který specifikuje prioritní projekty rozvoje města pro dosažení cílů v rámci schválené Strategie udržitelného rozvoje města Kašperské Hory pro období 2021–2025.

*Jednání rady bylo ukončeno po projednání všech bodů programu a diskusí v 18:15 hodin.*

*Příští jednání rady města se bude konat 11. prosince v kanceláři starosty města od 14:00 hodin.*

Ověřeno dne 2. prosince 2024

Jan Voldřich, DiS., v.r.  
starosta

Mgr. Jaroslav Havel, v.r.  
místostarosta