



**Zápis z 11. jednání Zastupitelstva města Kašperské Hory,  
které se konalo dne 29.08.2024 v Horském klubu Kašperské Hory.**

*Začátek v 17:00 hodin.*

**Přítomni:** Bechyně Milan Ing., Bernardová Bohuslava, Havel Jaroslav, Mgr., Koubek Ondřej Ing., Marek Pavel, Mäntl Radek, Mužík Michal, Nová Martina Mgr. Olšaník Miroslav, Ing., Svoboda Zdeněk, Mgr., Šislerová Petra, MDDr., Voldřich Jan, DiS., Vrhel Radek, Weishäupl Kurt (14)

**Omluveni:** Kortus Filip

**Nepřítomni:** ---

**Dále přítomni:** hosté dle prezenční listiny

**zapisovatel:** Andrea Staňková, Helena Marková

**pořízení audiozáznamu:** ANO

## 1. zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil starosta konstatováním, zda je počet přítomných zastupitelů dostatečný tak, aby zastupitelstvo bylo usnášeníschopné. Z jednání zastupitelstva byl pořízen audiozáznam pro potřeby vytvoření zápisu.

**Upozornění pro diskutující z řad veřejnosti** – při udělení slova předsedajícím a přednesení svého příspěvku se diskutující nejprve **zřetelně představí** (pro účely záznamu a pořízení zápisu ze zasedání). Pokud se diskutující nepředstaví, nebude jeho příspěvek zaznamenán.

## 2. schválení programu jednání zastupitelstva

**Navržený program:**

1. Zahájení
2. schválení programu jednání
3. volba ověřovatelů zápisu
4. kontrola usnesení
5. finanční agenda – rozpočtové opatření č. 9/2024;
6. pozemková agenda
  - a) prodej bytových jednotek č. 1 a č. 13 v domě čp. 301 v Kašperských Horách;
  - b) nabídka předkupního práva na bytovou jednotku č. 13 v ul. Česká 301 v Kašperských Horách;
  - c) budoucí věcné břemeno do p.p.č. 293/4 v k.ú. Nicov a p.p.č. 237, 250, 253 a 281 - vše v k.ú. Studenec u Stach;
  - d) podmínky smlouvy o zřízení práva stavby – OC NORMA;
7. smluvní vztahy s budoucím investorem OC NORMA a parkoviště
8. majetková agenda - vyhodnocení veřejné zakázky „Posílení štěpkové kotelny v ulici Smetanova v KH“;
9. Veřejnoprávní Smlouva o poskytnutí dotace z programu Regenerace městských památkových zón pro Městskou památkovou zónu Kašperské Hory, na X. etapu obnovy oltáře v kostele sv. Markéty v Kašperských Horách
10. zpráva kontrolního výboru o provedené kontrole realizace projektu Červená – komunikace

## 11. ostatní, diskuse

a) projednání usnesení zastupitelstva 26.08.2008 a 21.09.2011 - NP Šumava & městské lesy;

## 12. závěr.

*Návrh na změnu nebo doplnění programu: nebyl.*

### Návrh usnesení

#### Usnesení č. 1

**Zastupitelstvo města schvaluje** program jednání zastupitelstva dne 29.08.2024 v navrženém znění.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Kortus)

**Návrh BYL přijat.**

## 3. volba ověřovatelů zápisu

Zápis z 10. jednání zastupitelstva města, které se konalo 27.06.2024, byl ověřen zastupiteli Radkem Vrhelem a Pavlem Markem dne 01.07.2024.

Pro ověření zápisu z 11. jednání zastupitelstva byli navrženi zastupitelé **Ing. Milan Bechyně a MDDr. Petra Šislerová**.

*Jiný návrh: nebyl.*

### Návrh usnesení

#### Usnesení č. 2

**Zastupitelstvo města schvaluje** ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva dne 29.08.2024, a to zastupitele Ing. Milana Bechyně a MDDr. Petru Šislerovou.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Kortus)

**Návrh BYL přijat.**

## 4. kontrola usnesení

Na předchozím jednání zastupitelstva města nebylo přijato žádné ukládací usnesení.

### Návrh usnesení

#### Usnesení č. 3

**Zastupitelstvo města bere na vědomí** zprávu o kontrole plnění usnesení.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Kortus)

**Návrh BYL přijat.**

## 5. Finanční agenda – Ing. Jaroslava Králová, DiS.

Současně s podklady pro jednání zastupitelstva bylo zastupitelům zasláno na vědomí také plnění rozpočtu města k 31.07.2024.

### a) rozpočtové opatření č. 9/2024

Vytištěno: 13.08.2024 8:02:32

Strana 1 z 1

#### Doklad č. RO/2024/009 Rozpočtové opatření 9/2024

Přípraveno dne 07.08.2024

Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Ná	Z	Rozpočtová položka	Text změny	SR k datu	Úpravy do data	Změna	Výsledný UR
1031	2324	00000	0000	000	000	0	Přijaté neinvestiční příspěvky	Náhrada újmy	0,00	13 754 707,00	13 202 732,00	26 957 439,00
0000	4116	34054	0240	000	000	0	Ostatní neinvestiční přijaté t	Dotace na obnovu	0,00	0,00	795 000,00	795 000,00
3322	5223	34054	0240	000	000	0	Neinvestiční transfery cirkvím	X.etapa obnovy o	0,00	0,00	795 000,00	795 000,00
0000	4112	00000	0000	000	000	0	Neinvestiční přijaté transfery	Snížení příspěvk	1 272 500,00	0,00	-224 600,00	1 047 900,00
6171	3113	00000	0000	000	000	0	Příjem z prodeje ostatního hmo	Poděje Dacia Dust	0,00	0,00	371 000,00	371 000,00
0000	8115	00000	0000	000	000	0	Financování	Vyrovnaní	111 566 062,00	-19 598 117,00	-13 349 132,00	78 618 813,00
<b>Souhrn za doklad č. RO/2024/009 Rozpočtové opatření 9/2024</b>												
Příjmy :		zvýšení	14 368 732,00	-	snížení	224 600,00	=	rozdíl	14 144 132,00			
Výdaje :		zvýšení	795 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	795 000,00			
Financování - změna celkem						-13 349 132,00	<=>	Kontrola	13 349 132,00			

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2024/009

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :		zvýšení	14 368 732,00	-	snížení	224 600,00	=	rozdíl	14 144 132,00			
Výdaje :		zvýšení	795 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	795 000,00			
Financování - změna celkem						-13 349 132,00	<=>	Kontrola	13 349 132,00			

#### Komentář k RO:

Tímto rozpočtovým opatřením:

- 1) navyšujeme příjmovou i výdajovou stránku rozpočtu o 795.000,00 Kč v souvislosti s přijetím účelové dotace ze státního rozpočtu v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024. Poskytovatelem je Ministerstvo kultury ČR. Dotace bude použita na X. etapu obnovy oltáře v kostele sv. Markéty v Kašperských Horách;
- 2) navyšujeme příjmovou stránku rozpočtu o 13.202.732,00 Kč v souvislosti s přijetím náhrady újmy za neprovádění těžby od Správy NP Šumava;
- 3) Ministerstvo vnitra, v návaznosti na schválenou vyhlášku Ministerstva pro místní rozvoj č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, rozhodlo o úpravě příspěvku na výkon stavební agendy tak, aby korespondoval s aktuální strukturou sítě stavebních úřadů. V souvislosti se zrušením stavebního úřadu v Kašperských Horách tedy došlo ke snížení celkového příspěvku na výkon státní správy o 224.600,00 Kč. O tuto částku tedy snižujeme příjmovou stránku rozpočtu. Městu Kašperské Hory přísluší na rok 2024 příspěvek v úhrnu 1.047.900,00 Kč.
- 4) navyšujeme příjmovou stránku rozpočtu o 371.000,00 Kč v souvislosti s prodejem služebního vozidla Dacia Duster.

Rozpočtovým opatřením č. 09/2024 dochází celkově ke snížení schváleného schodku rozpočtu o 13.349.132,00 Kč.

#### Návrh usnesení

##### Usnesení č. 4

**Zastupitelstvo města schvaluje** rozpočtové opatření č. 9/2024, kterým dochází celkově ke snížení schváleného schodku rozpočtu o 13.349.132,00 (přijetí dotace 795.000,00 Kč – X. etapa obnovy oltáře v kostele sv. Markéty v Kašperských Horách, přijetí náhrady újmy ve výši 13.202.732,00 Kč za neprovádění těžby od NP Šumava, navýšení příjmů o 371.000,00 Kč za prodej služebního vozu úřadu, snížení příjmů o 224.600,00 Kč nižší příspěvek městu na státní správu – bez stavebního úřadu a použití dotace 795.000,00 Kč – X. etapa obnovy oltáře v kostele sv. Markéty v Kašperských Horách).

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Kortus)

**Návrh BYL přijat.**

## 6. pozemková agenda – Ing. Pavlína Šimáčková

### a) prodej bytových jednotek č. 1 a č. 13 v domě čp. 301 v Kašperských Horách

Jedná se o prodej zbývajících dvou ze tří bytových jednotek v domě s čp. 301 v České ulici v Kašperských Horách. V prosinci r. 2023 ZM schválilo prodej celkem 10 jednotek na základě smluv budoucích kupních uzavřených před cca 20 lety.

Na jednotku č. 1 smlouva budoucí uzavřena nebyla (služební byt) a u jednotky č. 11 a 13 bylo odmítnuto uzavření smlouvy konečné kupní ze strany budoucích kupujících. Tyto tři byty byly nabízeny k prodeji přes realitní kancelář a nyní jsou podepsané rezervační smlouvy a zaplacené rezervační zálohy na jednotku 1 a 13. Jednotka 11 je nabízena dále, prozatím není zájemce.

Zastupitelé by měli schválit prodej konkrétním osobám – viz návrhy usnesení.

Záměry prodeje bytových jednotek byly zveřejněny na úředních deskách v termínu 26.06.2024 – 12.07.2024.

### **Návrh usnesení**

#### **Usnesení č. 5**

**Zastupitelstvo města schvaluje** prodej jednotky 301/1 (byt) o velikosti 2+1, umístěné v mezipatře mezi 1. podzemním podlažím a 1. nadzemním podlažím domu č.p. 301 v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, vystavěného na stavební parcele číslo 707, jejíž podlahová plocha s příslušenstvím činí 56,42 m<sup>2</sup>, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 5642/80369 vůči celku na společných částech domu č.p. 301 v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, vystavěného na stavební parcele číslo 707, a ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 5642/80369 vůči celku na stavební parcele číslo 707, to vše v katastrálním území a obci Kašperské Hory, a to

za kupní cenu: 3.100.412,00 Kč.

Kupující dále hradí náklady spojené s prodejem nemovitostí ve výši 29.588,00 Kč. Kupující celkem zaplatí 3.130.000,00 Kč, vše před uzavřením kupní smlouvy.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Kortus)

**Návrh BYL přijat.**

### **Návrh usnesení**

#### **Usnesení č. 6**

**Zastupitelstvo města schvaluje** prodej jednotky 301/13 (byt) o velikosti 3+1, umístěné v podkroví domu č.p. 301 v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, vystavěného na stavební parcele číslo 707, jejíž podlahová plocha s příslušenstvím činí 100,11 m<sup>2</sup>, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 10011/80369 vůči celku na společných částech domu č.p. 301 v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, vystavěného na stavební parcele číslo 707, a ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 10011/80369 vůči celku na stavební parcele číslo 707, to vše v katastrálním území a obci Kašperské Hory, a to



## Návrh usnesení

### Usnesení č. 8

**Zastupitelstvo města schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a **souhlasí** s umístěním stavby distribuční soustavy, mezi městem Kašperské Hory a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Věcné břemeno se bude vkládat do pozemkových parcel parcelní číslo: 293/4 v katastrálním území Nicov a 237, 250, 253 a 281, to vše v katastrálním území Studenec u Stach, vše ve vlastnictví města Kašperské Hory. Obsahem věcného břemene bude právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Jednorázová náhrada bude činit 75.800,00 Kč + DPH v platné výši.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Kortus)

**Návrh BYL přijat.**

*d) podmínky smlouvy o zřízení práva stavby – OC NORMA  
- vztahuje se k bodu 7 – smlouvy s investorem OC NORMA...*

Jde o souhlas s podmínkami o zřízení práva stavby, zveřejněnými na úředních deskách (souv. s bodem 7).

## Návrh usnesení

### Usnesení č. 9

**Zastupitelstvo města souhlasí** s podmínkami práva stavby na pozemcích města pro výstavbu obchodního domu definovanými ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby na pozemcích města p.č. 2327 o výměře 162 m<sup>2</sup>, p.č. 2326 o výměře 363 m<sup>2</sup>, p.č. 190/1 o výměře 2.089 m<sup>2</sup>, a dále na části p.p.č. 2324 o výměře 770 m<sup>2</sup> a části p.p.č. 189/1 o výměře 2.877 m<sup>2</sup> – vše v k.ú. Kašperské Hory, v majetku města Kašperské Hory, pro účely výstavby obchodu-prodejny potravin NORMA k provozování obchodu s potravinami, s drogistickým a s dalším spotřebním zbožím, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a společností NORMA, k.s., Tiskařská 599/12, 108 00 Praha 10, Malešice, IČ: 47114789.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Kortus)

**Návrh BYL přijat.**

## 7. Smluvní vztahy s budoucím investorem OC Norma

Do finální podoby se dostaly smlouvy s budoucím investorem stavby OC Norma. Obě smlouvy byly v kompletním znění předloženy zastupitelstvu města ke schválení. Rada města 24.07.2024 doporučila obě smlouvy zastupitelstvu ke schválení. Starosta města pro přítomnou veřejnost okomentoval obsah smluv a podmínky plnění a trvání, které se v nich vztahují k oběma smluvním stranám. Obě smlouvy byly podrobně projednány na pracovním zasedání zastupitelstva.

Jedná se o:

- návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby na pozemcích města pro účely výstavby obchodu-prodejny potravin NORMA k provozování obchodu s potravinami,

s drogistickým a s dalším spotřebním zbožím. Stavba prodejny potravin NORMA bude obsahovat stavební objekty a inženýrské objekty tak, jak budou specifikovány v rozhodnutí o povolení záměru - Stavby prodejny potravin NORMA, zejména vlastní prodejny potravin, parkoviště s 49 parkovacími místy, chodníků, přístupové, příjezdové, zásobovací a obslužné komunikace, manipulační plochy a plochy pro zásobování. Stavba prodejny potravin NORMA bude jednopodlažní zděný objekt s pultovou střechou se zastavěnou plochou cca 1.550 m<sup>2</sup> a bude sestávat z vlastní prodejny potravin s prodejní plochou o výměře 1.100 m<sup>2</sup> a z jejího zázemí o výměře 295 m<sup>2</sup>, když zázemí budou tvořit zejména sklad, denní místnost, toalety. Právo stavby bude smluvně zřízeno za úplatu 200.000,00 Kč/rok + DPH v platné výši, a to ode dne, kdy nastanou právní účinky vkladu práva stavby dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Úplata se bude každoročně navyšovat o inflaci stanovenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

### Návrh usnesení

#### Usnesení č. 10

**Zastupitelstvo města schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby na pozemcích města p.č. 2327 o výměře 162 m<sup>2</sup>, p.č. 2326 o výměře 363 m<sup>2</sup>, p.č. 190/1 o výměře 2.089 m<sup>2</sup>, a dále na části p.p.č. 2324 o výměře 770 m<sup>2</sup> a části p.p.č. 189/1 o výměře 2.877 m<sup>2</sup> – vše v k.ú. Kašperské Hory, v majetku města Kašperské Hory, pro účely výstavby obchodu-prodejny potravin NORMA k provozování obchodu s potravinami, s drogistickým a s dalším spotřebním zbožím, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a společností NORMA, k.s., Tiskařská 599/12, 108 00 Praha 10, Malešice, IČ: 47114789, v předloženém znění, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Kortus)

**Návrh BYL přijat.**

- návrh Smlouvy o provozu parkoviště, vybudovaného investorem v rámci stavby obchodu – 49 parkovacích míst, a městem Kašperské Hory – 25 parkovacích míst.

Město má v úmyslu vybudovat (zřídit) na své náklady na části stavbou dotčených pozemků p.č. 189/1, 2324 a 189/2, vše v katastrálním území Kašperské Hory, parkoviště, na kterém bude nejméně 25 parkovacích míst určeno pro veřejnost, a to vč. zpevněné příjezdové plochy k těmto parkovacím místům a chodníku s tím, že toto parkoviště bude propojeno s parkovištěm budovaným investorem (celkem 49 + 25 parkovacích míst). Město se touto smlouvou zavazuje provozovat na své náklady ,obě parkoviště (dále jen parkoviště) – tj. zabezpečení, poplatkový systém, provoz, údržba, opravy. Příjmy z tohoto parkoviště (zpoplatněné parkování) budou pak náležet pouze městu. Investor nebude za parkoviště platit nic městu a město nebude platit nic investorovi stavby obchodu.

### Návrh usnesení

#### Usnesení č. 11

**Zastupitelstvo města schvaluje** Smlouvu o provozu parkoviště, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a společností NORMA, k.s., Tiskařská 599/12, 108 00 Praha 10, Malešice, IČ: 47114789, v předloženém znění, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Kortus)



## 8. majetková agenda – Petr Málek

### Vyhodnocení veřejné zakázky „Posílení štěpkové kotelny v ulici Smetanova v KH“



Problematiku okomentovali a pro přítomnou veřejnost stručně vysvětlili záměr a postup projektu, který se připravuje zhruba 5 let, starosta města, investiční technik a jednatel EVK Kašperské Hory, s.r.o. Starosta města také otevřel otázku financování projektu, ve stručnosti:

- opakovaně se čekalo na slíbenou dotaci (zhruba 1,5 roku), bohužel do vypsání dotačního titulu nakonec město jako „obec“ nemohlo žádat (nesplňovalo podmínky);
- harmonogram dalších výzev nezaručuje, že by v dalších titulech mohlo vůbec město žádat;
- rozhodnutí města – vydat vlastní prostředky a zahájit projekt, nebo čekat na dotace, což ale obnáší risk v podobě nemožnosti řešit okamžitě případnou havárii a zrušení dodávky tepla (kotle jsou za hranicí životnosti)...;
- pouze vlastními prostředky = téměř vyčerpání rozpočtu města, útlum ostatních investic, minimalizace téměř veškerých aktivit, což by se negativně projevilo ve všech oblastech města;
- financování úvěrem – doporučeno i z Ministerstva financí pro obce - nezastavovat investice, řešit včas případný úvěr s bankovními ústavy, hlídat „přeúvěrování“;
- z pohledu města přeúvěrování nehrozí, řešení úvěrem je vhodné;
- pokud by se naskytl vhodný dotační titul, město by zažádalo a využilo na některou z částí projektu;
- částečně se bude financovat ze zřízených fondů oprav;
- přesné financování projektu se bude dále řešit a všichni zastupitelé s ním budou seznámeni.

Podané nabídky:

1. Společnost HMpro-Fiedler – Posílení kotelny Kašperské Hory  
HMpro cz s.r.o., Černokostelecká 938/8, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ: 24801224  
+  
FIEDLER ZDENĚK spol. s r.o., Nerudova 472, 384 22 Vlachovo Březí, IČ: 26068036
2. MIVOKOR s.r.o., Komenského 114, 588 13 Polná, IČ: 26285444
3. ENESA a.s., Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ: 27382052

Hodnotící komise došlé nabídky hodnotila dne 21.08.2024 s výsledným pořadím:

1. Společnost HMpro-Fiedler – Posílení kotelny Kašperské Hory  
HMpro cz s.r.o., Černokostelecká 938/8, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ: 24801224  
+  
FIEDLER ZDENĚK spol. s r.o., Nerudova 472, 384 22 Vlachovo Březí, IČ: 26068036  
**Nabídková cena: 54.979.090,00 Kč bez DPH**
2. MIVOKOR s.r.o., Komenského 114, 588 13 Polná, IČ: 26285444  

3. ENESA a.s., Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ: 27382052  


### Samostatné přílohy:

#### 1. Protokol hodnocení nabídek



## **2. Smlouva o dílo „POSÍLENÍ ŠTĚPKOVÉ KOTELNY V ULICI SMETANOVA V KH“**

*Příloha č. 1 Smlouvy o dílo: Servisní smlouva „POSÍLENÍ ŠTĚPKOVÉ KOTELNY V ULICI SMETANOVA V KH“*

### **Diskuse k bodu:**

**Z. Svoboda** – souhlasí s tím, jít do realizace a nečekat na dotace, případně je využít na projektovou dokumentaci, nebo na výměnu stávajících dvou kotlů, využít fond oprav (fond „teplo“);

**M. Olšaník** – zdůvodnil, proč se zdrží hlasování: když se jde do jakékoliv akce, tak by mělo být jasné řečeno, jak se bude financovat; byť na pracovním jednání zastupitelů bylo řečeno, že něco má město, něco je ve fondech, lze využít financí z lesů, nebo vzít úvěr; pokud by se tady všechno mělo zastavit, tak pro samofinancování není, chce konkrétní podrobnosti předem;

**B. Bernardová** – projekt se připravuje dlouho, stále se čekalo na dotaci, další čekání je riziko, starosta to dostatečně vysvětlil, je ráda, že už je město před podpisem smluv, a protože letos se zahájí a udělá se jen část, peníze na to máme, je pro zahájení projektu a v případě možnosti využití jiného financování se pak bude zastupitelstvo rozhodovat dále;

**M. J. Vrba** – potvrdil nedobry stav stávajících kotlů a velké riziko v případě tuhé dlouhotrvající zimy, a to, že zařízení nevydrží a město bude bez tepla a teplé vody... .

### **Návrh usnesení**

#### **Usnesení č. 12**

**Zastupitelstvo města schvaluje** výběr dodavatele na základě provedeného posouzení a hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, včetně nákladů životního cyklu a kvality, který obdržel nejvyšší počet bodů v rámci veřejné zakázky „POSÍLENÍ ŠTĚPKOVÉ KOTELNY V ULICI SMETANOVA V KH“, a to firmu s názvem „Společnost HMpro-Fiedler – Posílení kotelny Kašperské Hory“ společníků HMpro cz s.r.o., Černokostecká 938/8, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ: 24801224 + FIEDLER ZDENĚK spol. s.r.o., Nerudova 472, 384 22 Vlachovo Březí, IČ: 26068036, za cenu celkem 54.979.090,00 Kč bez DPH a 43.000,00 Kč bez DPH za cenu služeb za roční periodický servis pro 1 ks spalovacího zařízení, a pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.

**PRO: 12** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Mäntl, Mužík, Nová, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 2** (Olšaník, Marek)

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Kortus)

**Návrh BYL přijat.**

## 9. Veřejnoprávní Smlouva o poskytnutí dotace z programu Regenerace městských památkových zón pro Městskou památkovou zónu Kašperské Hory, na X. etapu obnovy oltáře v kostele sv. Markéty v Kašperských Horách

Mgr. Václav Kůs, vedoucí OS Hrad Kašperk, který pracuje také na projektech MPZ (městské památkové rezervace), předložil zastupitelům návrh smlouvy o poskytnutí dotace na další etapu restaurování hlavního oltáře v kostele sv. Markéty v Kašperských Horách.

Okomentoval dosavadní průběh prací a seznámil přítomné s dalšími plánovanými etapami a odhadovanou zbývající cenou rekonstrukce k celkovému dokončení (cca 1 mil Kč).

Veřejnoprávní smlouva na provedení X. etapy restaurování hlavního oltáře v kostele sv. Markéty v Kašperských Horách je standardní smlouvou, kterou v rámci celé akce obnovy movité kulturní památky – oltáře v kostele sv. Markéty na náměstí v Kašperských Horách zastupitelstvo schvaluje v jednotlivých etapách. Poslední, na IX. etapu, ve výši 585.000,00 Kč schválilo zastupitelstvo dne 31.08.2023.

Na X. etapu bylo Ministerstvem kultury ČR uvolněno 795.000,00 Kč.

Změna oproti minulému znění je v částce a datech plnění.

*Kompletní znění smlouvy bylo podkladem pro jednání zastupitelstva.*

### **Návrh usnesení**

#### **Usnesení č. 13**

**Zastupitelstvo města schvaluje** uzavření „Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z programu Regenerace městských památkových zón na rok 2024 pro městskou památkovou zónu Kašperské Hory, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a Římskokatolickou farností Kašperské Hory, IČ: 66342252, na poskytnutí dotace ve výši 795.000,00 Kč na provedení X. etapy obnovy hlavního oltáře v kostele sv. Markéty v Kašperských Horách, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Kortus)

**Návrh BYL přijat.**

## 10. Zpráva Kontrolního výboru o provedené kontrole – Ing. Miroslav Olšaník

Zprávu předložil předseda kontrolního výboru Ing. M. Olšaník s krátkým komentářem, že členy kontrolního výboru nebyly shledány žádné nedostatky nebo závady v rámci kontrolovaného projektu, který spolufinancovala fyzická osoba (úsek cesty Lídlový Dvory – Hutašín).

### Zpráva kontrolního výboru zastupitelstva města Kašperské Hory u provedené kontroly realizace projektu Červená-komunikace p.Třeščíková.

**Kontrola provedena dne :** 12.6.2024  
**Přítomní členové KV :** M.Olšaník,E.Kovaříková  
**Přítomný zaměstnanec města:** ing.Bečvář  
**Místo kontroly:** radnice Kašperské Hory  
**Zapsal:** M.Olšaník

KV si nechal od výše uvedeného zaměstnance vysvětlit okolnosti realizace tohoto projektu.  
-projekt byl realizován cestou technických služeb města  
-jednalo se o formu jednoduché údržby komunikace, konkrétně o nivelaci terénu s provedením dosypání svrchní části komunikace  
-část prací byla zadána subdodavateli  
- práce byly provedeny v měsíci lednu a únoru 2024  
- po dokončení projektu byl vyrozuměn o ukončení prací MÚ Sušice  
- v druhé polovině měsíce února 2024 byla komunikace za účasti technika města převzata starostou města  
-financování projektu bylo v souladu s plánem (poskytnutí daru na projekt)

**Závěr:** Kontrolou uvedeného projektu nebyly zjištěny žádné nedostatky.

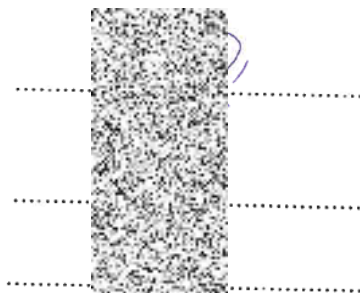
V Kašperských Horách dne 24.6.2024

**S obsahem zápisu souhlasím, což stvrzuji svým podpisem:**

M.Olšaník (předseda KV)

Eva Kovaříková (člen KV)

Ing.Bečvář (zaměstnanec města)



### Návrh usnesení

#### Usnesení č. 14

**Zastupitelstvo města bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru z provedené kontroly realizace projektu Červená – komunikace p. Třeščíková, provedené dne 12.06.2024. Kontrola nezjistila žádné nedostatky.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Kortus)

**Návrh BYL přijat.**

## 11. ostatní, diskuse

a) projednání usnesení o vystoupení z NP (26.08.2008 – usn. č. B1, 21.09.2011 - usn. č. C1)

Tento bod byl zařazen do programu jednání ZM na návrh Ing. M. Olšaníka, v souvislosti s aktuální situací a vztahy mezi NP Šumava a Kašperskohorskými městskými lesy, s.r.o., kterou se zastupitelé opakovaně zabývali.

Jde o následující usnesení:

Zastupitelstvo města Kašperské Hory přijalo **26.08.2008** usnesení:

(citace ze zápisu)

**B. Rozhodlo:**

*1. realizovat všechny kroky směřující k vyjmutí majetku Města Kašperské Hory z Národního parku Šumava a pověřuje radu města ve spolupráci s právním zástupcem města připravit návrh tohoto postupu.*

a dále

Zastupitelstvo města Kašperské Hory přijalo **21.09.2011** usnesení:

(citace ze zápisu)

**C. Rozhodlo:**

*1. žádat vynětí nemovitého majetku ve vlastnictví Města Kašperské Hory z Národního parku Šumava zřízeného Nařízením vlády č. 163/1991 Sb. a zároveň v případě vydání zákona, kterým se vyhláší Národní park Šumava, zastupitelstvo města nesouhlasí se zahrnutím nemovitostí v majetku Města Kašperské Hory do území, na kterém bude Národní park Šumava vyhlášen.*

Tato usnesení jsou dosud platná, nebyla revokována, ani jinak změněna, či upravena.

### Diskuse k bodu:

**J. Voldřich** – uvedl tento bod přečtením obou dříve přijatých usnesení a dotazem k navrhovateli, zda jeho otázka, jaké kroky činí město k tomu, aby tato usnesení naplňovala, je stále aktuální.

**M. Olšaník** – reagoval s tím, že na tuto situaci upozornila Ing. Naušová, která na jednání rady města tato usnesení zmínila a žádala radu města o plnění tohoto usnesení, v souvislosti s nově připravovaným zákonem na ochranu přírody a krajiny a v něm navrhovaným omezením hospodaření v městských lesích; otázkou je, jestli tedy ta usnesení budeme plnit, nebo je revokujeme...; upozornil na současný velký tlak ze strany národního parku na omezování hospodaření v našich lesích ad.;

**H. Naušová** – upřesnila, že na jednání rady města předala informaci právního zástupce společnosti, že pokud by město chtělo tuto diskutovaná usnesení plnit, tak teď (v souvislosti s připomínkováním nového zákona) by byla vhodná doba.

**J. Voldřich** – doplnil souvislosti: impuls byl takový, Ing. Naušová přišla na jednání rady města s tím že Ministerstvo životního prostředí připravuje novelu zákona o ochraně přírody a krajiny, sbíralo podněty (do určitého data), ale v neúměrně krátkém termínu (k návrhům a vyjádřením byly cca 4 dny), navíc k tomu bylo vyzváno zastupitelstvo; to nebylo z časových důvodů reálné do doby požadovaného odeslání podkladů svolat; přijatá usnesení vnímá jako způsob výtky vůči národnímu parku k jeho hospodaření na našem území. K usnesením dále uvedl, že si stojí za tím, že bychom si vždy měli stanovovat dosažitelné cíle a nepřipadá mu reálné, že by město Kašperské Hory dokázalo přemluvit kohokoliv na odpovídajících politických postech (nadpoloviční většinu Poslanecké sněmovny), aby souhlasil s návrhem zákona takovým, že se jeden národní park výrazně zmenší. Znamenalo by to mj. že by pozemky města nebyly v národním parku, ale byly by v CHKO Šumava

(1963), tj. v I. zóně, a dopady na hospodaření by byly velmi obdobné... Připomenul také fakt, že blízkost národního parku k nyní aktuálně řešeným ložiskům zlata a wolframu je významným argumentem pro to, aby se zde nikdy průzkumné těžby a těžby vůbec nepovolily.

V závěru své řeči navrhl revokaci obou usnesení, protože usnesení nedošla naplnění, v trvání jejich platnosti nyní nevidí smysl a vize hospodaření v městských lesích a na městském majetku by měla být jiná, než je ta současná, když vize státu, NP Šumava a MŽP je bezzásahovost, která s sebou nese od kůrovce, přes úbytek pracovních míst ad. všechny další negativní dopady. Naše vize by měla být taková, že budeme dělat reálná opatření ad.

Dozorčí rada lesů navrhla k této otázce zkusit vyjednat například formu Memoranda mezi městem a národním parkem o tom, aby nás nechali hospodařit v našich lesích tak, jak potřebujeme, jak potřebuje les a tak, aby to bylo schůdné pro obě strany.

Doplnil, že město si je současně dobře vědomo také finančních přínosů – výnosů ze společnosti, ale také příjmu za újmy za nehospodaření, které město inkasuje od národního parku. I proto se přiklání k formě dohody o spolupráci;

**M. Mäntli** (bývalý jednatel Kašperskohorských městských lesů, s.r.o.) – reagoval na výzvu M. Olšaníka, aby vyjádřil svůj názor k této situaci: vystoupil a vyjádřil se v tom smyslu, že teď naprosto není vhodná doba revokovat tato usnesení; v současné chvíli by to nebylo diplomatické už s ohledem na tvorbu nových zákonů a tlaku na zřízení NP Křivoklátsko; souhlasil se starostou v tom, že pokusit se o lepší formu spolupráce je vždy na místě;

**B. Bernardová** – v roce 2008 a 2011 byla v zastupitelstvu, když se tato usnesení přijímala; připomněla skutečnosti, které vedly k přijetí těchto usnesení, nejvíce jí vadí, že NP Šumava s městem nezachází jako s rovnocenným vlastníkem – rozhoduje „o nás bez nás“ a bez ohledu na to, jaké to na město - jeho majetek i do budoucna – má dopady; město má v NP cca 5 tisíc hektarů (cca 4.800 hektarů lesa a 200 hektarů zemědělské půdy), tj. 9 % výměry národního parku a podle toho by s námi ten stát i park měli jednat; není pro revokaci těchto usnesení, i když by podle ní bylo lepší mít majetek v CHKO, rovněž by tedy byla pro zahájení jednání o jiných podmínkách hospodaření s národním parkem;

**J. Havel** – při revokaci těchto usnesení mu vadí, že není současně jiná možnost; rovněž je pro to, aby město postupně posilovalo svá práva vyjednáváním lepších podmínek a pokud by to nebylo možné, tak případně do nějaké dohody uvést výčet možností, kdy lze požádat o vynětí pozemků z NP;

**M. Olšaník** – vítá tuto diskusi, která do této chvíle nebyla (ani žádná akce), nechce nic revokovat, ale chce hledat konkrétní cestu, přijetím konkrétního usnesení;

**Z. Svoboda** – všichni jsme si asi vědomi, že naplnění těch usnesení je nereálné, ale také je toho názoru je zatím nerevokovat, ale začít jednat s národním parkem, ministerstvem ad. o zlepšení postavení města jako vlastníka majetku v národním parku;

**H. Naušová** – doplnila, že rada města projednala podklad připravený společností Kašperskohorské městské lesy, s.r.o. ohledně hospodaření s majetkem města v národním parku, doporučila předat toto dozorčí radě a právnímu zástupci společnosti; doporučila počkat s revokací na další výstupy ze současně probíhajících paralelních jednání (novela zákona).

## **Návrh usnesení**

### **Usnesení č. 15**

**Zastupitelstvo města souhlasí** s tím, aby město Kašperské Hory iniciovalo jednání se Správou Národního parku Šumava ohledně možností posílení vlastnických práv města ve vztahu k nemovitému majetku, na němž je vyhlášen národní park, a hospodaření v něm.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Kortus)

**Návrh BYL přijat.**

Starosta města uvedl, že na základě tohoto usnesení a ve spolupráci s jednatelkou společnosti a dozorčí radou společnosti Kašperskohorské městské lesy, s.r.o. budou zahájeny práce na návrhu, o němž bude chtít město zahájit se Správou Národního parku Šumava jednání.

#### Ostatní diskuse:

**B. Bernardová** – pozvala všechny přítomné na setkání odpůrců těžby zlata 07.09.2024, se zahájením v 09:30 hodin na kašperskohorském náměstí a doplnila program letošní akce.

**M. Bechyně** – upozornil všechny přítomné na blížící se zákaz používání určitých typů kotlů a současně na možnost finanční výpomoci na jejich výměnu z dotačního programu Nová Zelená Úsporám Light;

**M. Olšaník** – čeho se týkal otevřený dopis Ing. O. Slováčka radě města, který rada města projednala a vzala na vědomí?

Ing. O. Slováček byl na jednání zastupitelstva přítomen, proto na dotaz M. Olšaníka zareagoval: dopis se týkal projektu Severozápad a navazující akce; podle jeho názoru se při rekonstrukci ul. Sušická postupuje v rozporu s původním návrhem; pokládal za povinnost na to radu upozornit, podle něj je to plýtvání veřejnými prostředky, pokud se nebude realizovat akce podle původního projektu a jde se jinak;

**M. Olšaník** – dotaz na H. Naušovou: údajně lesy neprodají palivové dřevo někomu, kdo je napojený na výtopnu. Je to pravda?

**H. Naušová** – v současné době ano, protože palivové dříví není, zatím se nedělá, prodej palivového dříví je zastaven pro ty, kteří jsou napojeni na výtopnu, protože mají možnost topit jinak. Neprodává se teď ani mimo Kašperské Hory, a zásobení výtopny je teď důležitější. Pokud bude nadbytek, bude prodej obnoven.

**M. Olšaník** – na pracovním zastupitelstvu vznesl dotaz k personální agendě v EVK ohledně řešení situace, kterou nyní šetří policie, jak informoval na jednání starosta města. Podle jeho názoru je špatně to, že jeden z pracovníků, jehož činnost na odběrném místě dodavatele vody a tepla je předmětem šetření policie, ze své pozice v této souvislosti neodešel a společnost to neřeší. Podle něj má město preferovat presumpci viny, ne nevinu. Doplnil dále některé své úvahy a domněnky o způsobech řešení diskutované situace.

**J. Voldřich** – starosta znovu zopakoval to, co uvedl již několikrát, že probíhá šetření policie a do doby, než budou závěry z tohoto šetření k dispozici vedení firmy a města, není možné činit vlastní závěry.

**M. J. Vrba** – všechny kroky, které vedení společnosti v této souvislosti již udělalo a mohlo udělat (pracovně-právní), byly konzultovány nejen s vedením města, ale především s právním zástupcem společnosti.

**B. Bernardová** – připojila se ke starostovi města a požádala přítomné, aby s vyslovováním závěrů počkali do doby, než budou známy oficiální závěry ze šetření policie. Až pak lze postupovat dál.

**J. Voldřich** – starosta tuto diskusi ukončil s opakovaným odkázáním na vyhodnocení od Policie ČR.

Další diskutující se nepřihlásili, starosta tedy popřál všem hezký zbytek léta a ukončil 11. jednání zastupitelstva.

## 12. závěr

Jednání zastupitelstva ukončil starosta města po projednání všech bodů programu a diskusi v 19:00 hodin.

*Ověřeno dne: 03.09.2024*

*Jan Voldřich, DiS.  
starosta, v.r.*

*Mgr. Jaroslav Havel  
místostarosta, v.r.*

*MDDr. Petra Šislerová  
ověřovatel, v.r.*

*Ing. Milan Bechyně  
ověřovatel, v.r.*