



Náměstí 1  
341 92 Kašperské Hory

ODBOR: **Vnitřních věcí**  
SPISOVÁ ZNAČKA:  
ČÍSLO JEDNACÍ: 00030/2025/Taj  
VYŘIZUJE: Ing. Staňková Andrea  
TELEFON: 720 136 744  
FAX:  
E-MAIL: [tajemnik@kasphory.cz](mailto:tajemnik@kasphory.cz)  
KAŠPERSKÉ HORY DNE: 06.01.2025



## Vážený pane Matěju,

z pověření starosty města a s omluvou za zpoždění odeslání odpovědi na Vaši žádost o informace ze dne 02.12.2024, Vám k Vaší žádosti, adresované městu Kašperské Hory sděluji následující.

Vaše žádost, adresovaná městu Kašperské Hory, se týká zdůvodnění rozhodnutí rady města ohledně prodeje nemovitosti v k.ú. Lídlovy Dvory, přičemž pokládáte několik dotazů – odpovědi (poskytnuté informace) jsou uvedeny pod jednotlivými dotazy:

1) Kdo z členů rady města a jak o usnesení č. 17 dne 04.09.2024 hlasoval?

### **Poskytnutá informace:**

Citované usnesení č. 17: „Rada města neschvaluje záměr prodeje stavební parcely č. 5/3 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 64 m<sup>2</sup> v k.ú. Lídlovy Dvory.“ bylo schváleno jednomyslně, všemi členy rady města.

2) Jaké podklady měli členové rady od MěÚ Kašperské Hory před tímto hlasováním k dispozici, tedy na základě jakých podkladů provedli svá rozhodnutí?

### **Poskytnutá informace:**

Členové rady města měli pro toto jednání připravené podklady nikoliv od městského úřadu, ale od referentky pozemkové držby města, a to v rozsahu:

- a) žádost;
- b) obrazové přílohy - situace nemovitostí, jichž se žádost dotýkala;
- c) zápis z jednání majetkové komise s vyjádřením k předmětné žádosti;
- d) výřez z návrhu ÚP města Kašperské Hory.

Majetková komise radě města rovněž jednohlasně nedoporučila prodej Vámi požadované nemovitosti.

3) Byl osloven Statek Kašperské Hory, jakožto současný nájemce pozemku?

- a) pokud ano, konkrétně s jakým výsledkem? Tento bod považujte jako žádost o kompletní kopii komunikace mezi MěÚ Kašperské Hory a Statkem Kašperské Hory na toto téma.
- b) Pokud Statek Kašperské Hory osloven nebyl, z jakého důvodu se tak stalo?

**Poskytnutá informace:**

Ad 3 a 3a) – Jednatel společnosti Statek Kašperské Hory, s.r.o. je členem majetkové komise, která se záležitostí podrobně zabývala dne 26.08.2024 a vyslovila doporučení radě města. Na jednání byl jednatel společnosti přítomen, což dosvědčuje jeho podpis na zápisu z jednání majetkové komise 26.08.2024. Žádnou komunikaci mezi MěÚ Kašperské Hory a Statkem Kašperské Hory nemá město k dispozici, proto v této části nelze Vaší žádosti vyhovět.

Ad 3 a 3b) – viz poskytnutá informace k bodu 3 a 3a).

4) Jaké je kompletní znění smlouvy mezi městem Kašperské Hory a Statkem Kašperské Hory? Tento bod považujte jako žádost o kompletní kopii smlouvy mezi Městem Kašperské Hory a Statkem Kašperské Hory.

**Poskytnutá informace:**

Znění nájemní smlouvy z r. 2011, včetně přílohy s výměrami pozemků, je přílohou tohoto dokumentu. Dodatky uzavírané k této smlouvě stanovují aktuální výši nájemného v závislosti na rozhodnutí rady města (vlastníka) – dodatků je v současné době 14.

Doplnění: nájemce má pronajatou část p.p.č. 5/3 v k.ú. Lídlovy Dvory, a to 41 m<sup>2</sup> z celkových 64 m<sup>2</sup>.

**Závěrem:**

Město Kašperské Hory, potažmo Rada města Kašperské Hory, užilo svého nesporného práva rozhodnout v režimu samostatné působnosti o svém majetku – viz z. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, ust. § 102. V rámci rozhodování využilo svého poradního orgánu a podkladů k seznámení se se situací tak, aby ve věci bylo rozhodnuto zodpovědně a kvalifikovaně.

S pozdravem

Ing. Andrea  
Staňková

Digitálně podepsal  
Ing. Andrea Staňková  
Datum: 2025.01.06  
14:53:51 +01'00'

Ing. Andrea Staňková  
tajemnice MěÚ Kašperské Hory

*Příloha: Nájemní smlouva + příloha ke smlouvě v samostatném souboru .xls.*

*Obdrží: adresát prostřednictvím DS;  
město Kašperské Hory – vlastní k založení.*

## **NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená mezi:

### **Město Kašperské Hory,**

Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory

**zastoupené ing. Alenou Balounovou**, starostkou města,

IČO : 00255645                      DIČ : CZ00255645

bankovní spojení: 822 690 389/0800, Česká spořitelna, a.s., Klatovy, VS 3639213118,

dále jen pronajímatel

a

### **Statek Kašperské Hory, s.r.o.**

Dlouhá 95, 341 92 Kašperské Hory

**zastoupený ing. Jaroslavem Kratochvílem**, jednatelem společnosti

IČO: 648 33 330                      DIČ: CZ64833330

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 7495

bankovní spojení: 822 676 309/0800, Česká spořitelna, a.s., Klatovy

dále jen nájemce

**uzavírají podle § 663 a násl. občanského zákoníku nájemní smlouvu v tomto znění**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy:**

Pronajímatel je vlastníkem parcel ve zjednodušené evidenci a parcel katastru nemovitostí o celkové výměře 4.498.461 m<sup>2</sup> uvedených na příloze, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Příloha obsahuje celkem 16 stran nemovitostí v katastrálních územích Kavrlík, Žlíbek, Lídlový Dvory, Červená u Kašperských Hor, Kašperské Hory, Rejštejn, Svojsě, Opolenec, Tuškov, Studenec u Stach a Zhůří u Rejštejna.

Pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Sušice a u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice na listech vlastnictví pro Město Kašperské Hory

### **II.**

#### **Účel a doba nájmu :**

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem zemědělského užívání. Nájemce uvedené pozemky od pronajímatele přebírá a zavazuje se platit sjednané nájemné. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou ode dne účinnosti této smlouvy, tedy od 1. 1. 2011. Tato nájemní smlouva bezprostředně navazuje na nájemní smlouvu ze dne 2. 1. 2009 a na 1 její dodatek. Původní nájemní smlouva se ke dni podpisu této nájemní smlouvy ruší a nahrazuje se touto nájemní smlouvou.

### **III.**

#### **Výše a splatnost nájemného:**



Nájemné je splatné vždy do 15. 12. daného kalendářního roku bankovním převodem na účet pronajímatele.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran :**

1. Sjednává se, že pozemky popsané v čl. I. této smlouvy, může nájemce používat výhradně k účelu uvedenému v čl. II.

2. Na pozemcích přenechaných do nájmu nesmí být budovány nájemcem žádné trvalé stavby. Stavby dočasného charakteru je nájemce oprávněn zřídit jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Sjednává se dále, že nájemce je oprávněn přenechat uvedené pozemky do podnájmu pouze se souhlasem vlastníka.

4. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.

V případě porušení výše uvedených podmínek, je pronajímatel oprávněn ukončit tuto nájemní smlouvu a požadovat náhradu škody způsobenou nájemcem.

5. Pokud by se zjistilo, že ke dni uzavření této smlouvy nebyly pozemky v ní uvedené ve vlastnictví Města Kašperské Hory, nájemní vztah k takovým pozemkům by nevznikl.

Taková případná změna nájemní smlouvy by se provedla písemným dodatkem, který by řešil i otázku vrácení příslušné části nájemného.

#### **V.**

##### **Smluvní pokuta :**

Sjednává se, že pokud nájemce nezaplatí včas nájemné, sjednané v čl. III. této smlouvy, bude povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ustanovení :**

1. Město Kašperské Hory, jako pronajímatel, prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky pro nakládání s obecním majetkem v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění.

2. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny výhradně písemným dodatkem.

3. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Kromě případů stanovených v zákoně zaniká nájem rovněž:

- dohodou obou smluvních stran k určitému dni,
- dnem, kdy dojde ke změně v osobě pronajímatele.

5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

V Kašperských Horách dne 3. 1. 2011

V Kašperských Horách dne 3. 1. 2011

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

Ing. Alena Balounová  
starostka města

.....

Ing. Jaroslav Kratochvíl  
jednatel společnosti

*+ příloha ke smlouvě, specifikující výměru pronajatých nemovitostí v dotčených k.ú., je součástí poskytnuté informace, z důvodu rozsahu zaslaná jako samostatný soubor – vše současně prostřednictvím DS.*